



**VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ**

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

**FAKULTA ARCHITEKTURY**

FACULTY OF ARCHITECTURE

**ÚSTAV URBANISMU**

DEPARTMENT OF URBAN DESIGN

**REVITALIZACE A OBNOVA MĚSTYSU VELKÉ NĚMČICE**

REVITALIZATION AND RENEWAL OF THE TOWN OF VELKÉ NĚMČICE

**DIPLOMOVÁ PRÁCE**

MASTER'S THESIS

**AUTOR PRÁCE**

AUTHOR

Bc. Martina Trlicová

**VEDOUCÍ PRÁCE**

SUPERVISOR

doc. Ing. arch. Karel Havlíš

**BRNO 2021**

## Zadání diplomové práce

Číslo práce:	FA-DIP0074/2020
Ústav:	Ústav urbanismu
Studentka:	<b>Bc. Martina Trlicová</b>
Studijní program:	Architektura a urbanismus
Studijní obor:	Architektura
Vedoucí práce:	<b>doc. Ing. arch. Karel Havlíš</b>
Akademický rok:	2020/21

**Název diplomové práce:**

Revitalizace a obnova městysu Velké Němčice

**Zadání diplomové práce:**

Na základě závěrů z předchozí semestrální práce navrhnete strategii a taktiky pro revitalizaci a obnovu veřejných prostranství městysu Velké Němčice. Vypracujte urbanisticko–architektonickou studii navazujících lokalit v katastru obce, zaměřenou na prostorovou kultivaci, nové využití a funkční optimalizaci. Cílem návrhu bude vhodněji zapojit dnes neefektivně využívaná veřejná prostranství i nově navržené lokality do struktury obce. Hlavním motivem řešení bude nové prostorové uspořádání a členění převážně zastavěné části obce na samostatně fungující prostranství a areály s obnovenými, přestavěnými a nově navrženými objekty ve prospěch komunitního života v obci. Tvůrčí úsilí bude zaměřeno na tvorbu veřejných prostor v kontextu vybraných lokalit a návrh optimálních stavebních programů pro využití transformovaných nebo nově navrhovaných objektů a areálů. Vhodnými zásahy budou na území obce vytvořeny podmínky pro vznik polyfunkčního, prostorově i společensky pestrého prostředí s principy udržitelnosti.



Rozsah grafických prací:

ROZSAH GRAFICKÝCH PRACÍ:

Analytická část:

- Schéma regionálních vazeb (mikroregion).
- Výkres širších vztahů v rámci obce (stačí i schéma) – současný stav
- Teoretická východiska /historické souvislosti, mapy a historické snímky, rešerše příkladů, schémata.../ podpora závěrů pro zvolený prostorový koncept – texty.

- Součástí analytické části elaborátu budou vlastní konceptní skici a reference ke konceptu

Návrhová část:

- Průvodní zpráva s popisem navrženého prostorového konceptu, urbanistického a architektonického řešení, důležitých údajů o aktualizovaném využití území, principech obsluhy a dopravního řešení, zásady řešení parteru, zeleně a veřejných prostor.
  - Výkres širších vztahů (stačí i schéma) – navrhovaný stav
  - Výkres – situace navrženého řešení vybrané lokality v měřítku 1:1000 / 1:500 /
  - Výkresy dílčích situací parteru jednotlivých lokalit 1:500 / 1:200
  - Standardní výkresy řešených objektů ortogonálních zobrazení půdorysů, pohledů a důležitých řezů v měřítku 1:200 / 1:100
  - Prostorové vyjádření návrhu (vybrané prostorové zobrazení architektonického řešení, perspektivy vybraných veřejných prostorů a areálů, zákresy do fotografií, 3D model)
  - Případně fotografie fyzického modelu
  - Schémata principu obsluhy území a dopravního řešení lokalit, případně řešení inženýrských sítí (doloženo celkovou schematickou koordinační situací)
- Forma a způsob výsledného vypracování:
- komplexní soubor výkresů a textů (viz výše) v přehledné brožuře formátu A3 – 2x
  - plakát představující hlavní myšlenky návrhu (100x70 cm)
  - archivní CD se všemi výstupy v originále použitého formátu a v tiskovém formátu PDF (rozlišení odpovídající výslednému tisku)
  - prezentace diplomního projektu pro obhajoby

\* V odůvodněných případech lze upřesnit jak formu zpracování, tak podrobnost práce na základě domluvy s vedoucím DP.

Seznam literatury:

GEHL, Jan, 2000. Život mezi budovami: užívání veřejných prostranství. Boskovice:

Albert. ISBN 80-85834-79-0.

GEHL, Jan. Města pro lidi. Brno: Partnerství, c2012. ISBN 978-80-260-2080-6.

NEUFERT, Ernst a Peter NEUFERT. Navrhování staveb: zásady, normy, předpisy o zařízení, stavbě, vybavení, nárocích na prostor, prostorových vztazích, rozměrech budov, prostorech, vybavení, přístrojích z hlediska člověka jako měřítko a cíle. 2. české vyd., (35. něm. vyd.). Praha: Consultinvest, 2000. 618 s.: il., plány. ISBN 80-901486-6-2

NADACE PARTNERSTVÍ. PROSTORY – Průvodce tvorbou a obnovou veřejných prostranství, 2013, Partnerství o.p.s. ISBN 978-80-904918-6-1

Termín zadání diplomové práce: 15.2.2021

Termín odevzdání diplomové práce: 24.5.2021

Diplomová práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a diplomová práce v elektronické podobě.

-----	-----	-----
Bc. Martina Trřícová student(ka)	doc. Ing. arch. Karel Havliř vedoucí práce	doc. Ing. arch. Karel Havliř vedoucí ústavu
V Brně dne 15.2.2021		Ing.arch. MArch Jan Kristek, Ph.D. děkan

---

### Poděkování

Touto cestou bych ráda poděkovala svému vedoucímu diplomové práce doc. Ing. arch. Karlu Havlišovi za cenné rady, usměrňování a pomoc při zpracování této práce.

Dále bych rovněž ráda poděkovala rodině, příteli a ostatním blízkým přátelům za jejich neutuchající podporu během celého studia.

---

### Čestné prohlášení

Prohlašuji, že tato práce je mým původním autorským dílem, které jsem vypracovala samostatně. Všechny zdroje a prameny, které jsem při vypracování používala nebo z nich čerpala, v práci cituji s uvedením úplného odkazu na daný zdroj.

V Brně dne 23. května 2021

.....  
Bc. Martina Trlicová

### Abstract

The diploma thesis deals with the design of a new sports and recreational complex in Velké Němčice. The goal is to create a leisure area with a suitable layout, attractive appearance and a wide range of possible activities to be done here. All of these matters would help to improve the public space of the township for its inhabitants and increase the attractiveness of the place for visitors. The thesis looks for suitable functional content for the area, presents proposals for newly built elements and gives an overall proposal for a new sports and recreational complex, which has to deal with the preservation of several existing objects.

The individual diploma thesis was preceded by an collectively prepared project dealing with general analysis of Velké Němčice. The strategic plan for development of the township was created as an output of this project. Several goals were set out in the strategic plan. If these goals were fulfilled, it would help to restore and revitalize unsuitable public spaces, to find better use for buildings and to improve the overall image of Velké Němčice. The project did not bring a specific solution to individual problems, but inspired solutions and new perspectives on the issue were presented here. One of these ideas of the strategic plan considered the possibility of creating a new sports and recreational complex. At this point the individual diploma thesis follows up on the project.

The thesis deals with the preparation of an urban-architectural study of the defined area and the creation of a new sports and recreational complex. The solved area is logical and functional divided into individual zones with mutual interconnection of these zones and the creation of a new comprehensive public space serving for various activities. In addition to these urban tasks, the thesis also touches on the architectural design of newly designed buildings.

### Keywords

public space, sports and recreational complex, biotope pool, recreation, leisure time activities, sports grounds, Velké Němčice

### Anotace

Diplomová práce se zabývá návrhem sportovně-rekreačního areálu ve Velkých Němčicích. Cílem práce je vytvoření volnočasového areálu, který by svým vhodným zasazením, atraktivní podobou a širokou nabídkou možných aktivit napomohl ke zkvalitnění veřejného prostoru obce pro její obyvatele i pozvednutí atraktivity místa v očích potenciálních návštěvníků. Práce si klade za cíl naleznout vhodné funkční náplně areálu, prezentovat návrhy nově zbudovaných prvků a předložit celkový návrh nově řešeného prostorové uspořádání místa, u něhož bylo třeba vypořádat se s nutností začlenit několik stávajících objektů.

Samotnému individuálnímu zadání diplomové práce předcházela kolektivně zpracovaný předdiplomní projekt, který se zabýval důkladnou analýzou Velkých Němčic, na jejíž základě došlo k vytvoření publikace strategického plánu pro udržitelný rozvoj obce. Strategický plán jednak reflektoval podněty vzešlé z diskusních jednání se členy místního zastupitelstva, stejně tak do něj byly promítnuty vlastní myšlenky a úvahy řešitelského týmu. Strategický plán vytyčil několik hlavních cílů, jejichž naplnění by pomohlo k obnově a revitalizaci nevyhovujících veřejných prostorů, k nalezení lepšího využití pro zanedbané objekty a celkovému pozvednutí obrazu obce. Výstupem projektu nebyla konkrétní řešení jednotlivých problémů, spíše byly prezentovány nové úhly pohledu na danou problematiku, kterými by se mohla inspirovat řešení v budoucnu. Jeden z okruhů strategického plánu pojímal o možnosti vzniku nového sportovně-rekreačního areálu. A právě na tento bod přímým způsobem navazuje diplomová práce.

Diplomová práce se zabývá vyhotovením urbanisticko-architektonické studie vymezeného území a vytvořením nového sportovně-rekreačního areálu. Vzhledem k velikosti řešeného území dochází k jeho logickému a funkčnímu rozčlenění do jednotlivých zón, vzájemnému provázání těchto zón a vytvoření nového uceleného veřejného prostoru sloužícího pro různorodé volnočasové aktivity. Kromě úkolů urbanistické povahy se diplomová práce dotýká rovněž architektonického řešení nově navrhovaných objektů.

### Klíčová slova

veřejný prostor, sportoviště, sportovně-rekreační areál, koupací biotop, rekreace, volnočasové aktivity, Velké Němčice



Obsah

<b>Analytická část .....</b>	<b>15</b>
Úvod o obci .....	15
Širší vztahy .....	16
Dopravní situace .....	17
Významné objekty .....	18
Ortofotomapa – aktuální stav .....	20
Krajina a příroda .....	21
Limity území .....	22
Vlastnické poměry.....	23
 <b>Teoretická východiska .....</b>	 <b>24</b>
Obecný koncept návrhu .....	26
Princip koupacího biotopu .....	27
Koupaliště v okolí .....	28
Podrobný koncept návrhu .....	30
Fotodokumentace současného stavu .....	32
Reference k návrhu .....	34
 <b>Návrhová část .....</b>	 <b>36</b>
Uvedení návrhu .....	38
Návrhová situace širších vztahů .....	40
Návrhová situace .....	44
Materiálové řešení .....	46
Rekreační zóna .....	48
Rekreační zóna situace .....	50
Veřejné ohniště, komunitní sad .....	52
Stezka bosou nohou .....	53
Koupací biotop .....	54
Zázemí biotopu .....	56
Sportovní zóna .....	58
Sportovní zóna situace .....	60
Fotbalové zázemí .....	62
Cvičiště, workoutové hřiště .....	64
Inline dráha, nová hřiště .....	65
Zóna ubytování .....	66
Zóna ubytování situace .....	68
Turistická útulna .....	70
 <b>Závěr .....</b>	 <b>72</b>
 <b>Použité zdroje .....</b>	 <b>74</b>



Velké Némčice – městys v okrese Břeclav ležící přibližně 25 kilometrů jižně od Brna na levém břehu řeky Svratky. Katastrální území Velkých Némčic zabírá 22 km². V obci žije k letošnímu roku necelých 1 800 obyvatel. Nadmořská výška se pohybuje kolem 180 m n. m. bez výrazných terénních rozdílů. Ve Velkých Némčicích je k dispozici veškerá základní občanská vybavenost – mateřská a základní škola, kulturní dům s kinem, restaurace, zdravotní středisko, obecní úřad, pošta či knihovna. Dalšími významnými objekty s historickou hodnotou jsou kostel sv. Václava a Víta, areál bývalého zámku, jehož součástí byl také pivovar (v současnosti probíhá jeho rekonstrukce) a mlýn (v dnešní době slouží jako sídlo soukromé firmy). Kostel a objekt zámku jsou situovány přímo v centru obce označovaném jako Městečko. Severojižním směrem protíná obec Svatý Jakubský stezka. Přes obec jsou vedeny i cyklistické trasy, konkrétně se jedná o Velkopavlovickou cyklistickou trasu a cyklotrasu Krajem kvetoucí révy.

#### STRUČNÁ HISTORIE SÍDLA

Oblast Velkých Némčic byla osídlena již v době prehistorické, nepochybně díky své příznivé poloze v blízkosti řeky. První písemná zmínka pochází z roku 1228, kdy část obce náležela velehradskému klášteru. V roce 1549 byly povýšeny na městečko a němčická tvrz byla přestavěna na zámek. S touto epochou je spojováno zejména jméno Zikmunda Heldta z Kementu, který obec rozvíjel. Ten dokonce zamýšlel z Velkých Némčic vybudovat město, avšak tyto plány překazila jeho smrt. Třicetiletá válka následně obec zdecimovala, válečnému běsnění nezůstal ušetřen ani zámek, který byl vypálen a opakovaně se stal terčem drancování. Po uklidnění situace započaly práce na obnově, přestavba zámku a kostela v polovině 17. století pak vtiskla těmto stavbám přibližnou podobu, v jaké jsou k vidění dnes. Ráz centra obce se výrazným způsobem proměnil ve 2. polovině 20. století, kdy došlo k vybudování dominantních objektů kulturního domu a obecního úřadu.

Velké Némčice během své historie byly opakovaně sužovány povodněmi. Blízkost řeky v kombinaci s příznivým klimatem předurčily, že zemědělství bylo hlavním způsobem obživy místních po celou dobu historie obce. V dnešní době je samotná obec, ale vlastně celá přilehlá oblast známá zejména díky vinařství.

I když Velké Némčice několikrát během své historie usilovaly o statut města, nikdy na něj nedosáhly. V roce 2006 jim byl udělen statut městysu, čímž došlo k určitému narovnání významového postavení obce, které odpovídá v historii získanému statutu městečka.





AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

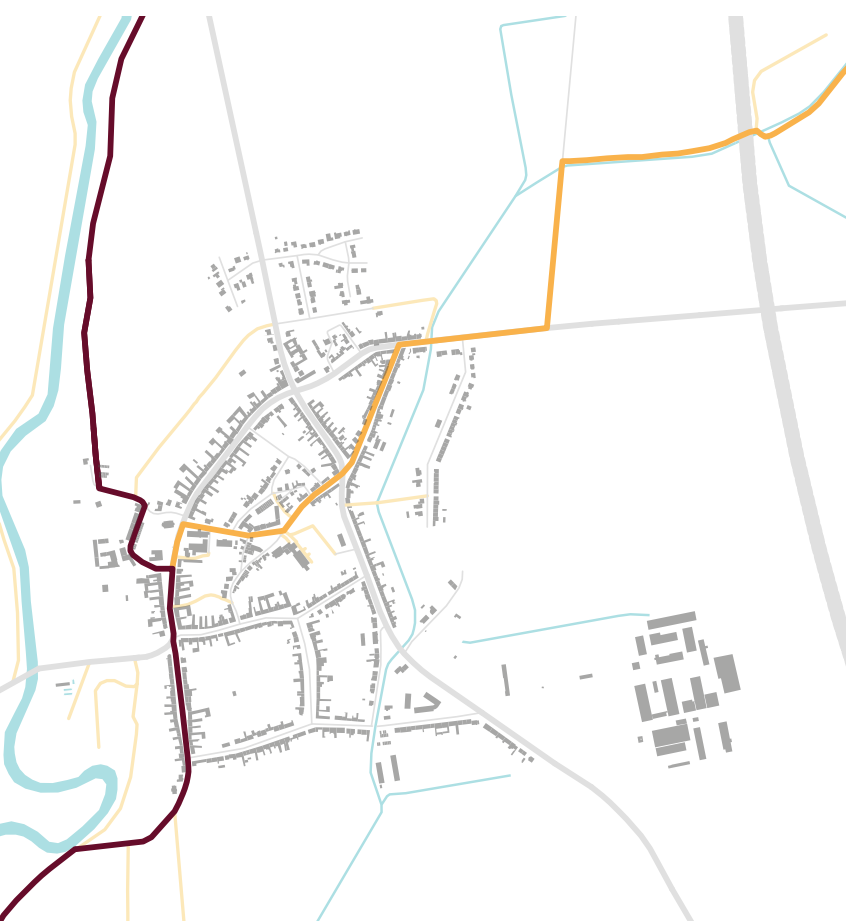
Ve východní části katastrálního území obce vede dálnice D2 z Brna směrem na Břeclav a Lanžhot, kde přechází hranice a pokračuje k Bratislavě. Obcí prochází frekventovaná silnice II/425 z Rajhradu směrem ke slovenským hranicím a je doprovodnou komunikací k dálnici D2. V obci se protíná se silnicí II/381 z Pohořelic a vedoucí dále na východ. Další silnice v obci jsou obslužné komunikace III. třídy.



CYKLISTICKÉ TRASY

Cyklistická trasa “Krajem kvetoucích révy” spojuje 4 obce (Velké Němčice, Uherčice, Starovice a Křepice), její celková délka činí přibližně 30 kilometrů. Jedná se o cyklistické putování po otevřených vinařských sklepech v uvedených obcích spojené s doprovodným kulturním programem a přibližuje práci vinařů a historii vína.

Velkopavlovická cyklistická trasa po velkopavlovické vinařské podoblasti vede i přes Velké Němčice. Trasa dlouhá více než 100 kilometrů prochází přes různorodé prostředí jižní Moravy. Trasa začíná ve Velkých Bílovicích a vede přes Podivín, Zaječí, Hustopeče a Velké Němčice a poté se stáčí a vede jižním směrem zpět do Velkých Bílovic.

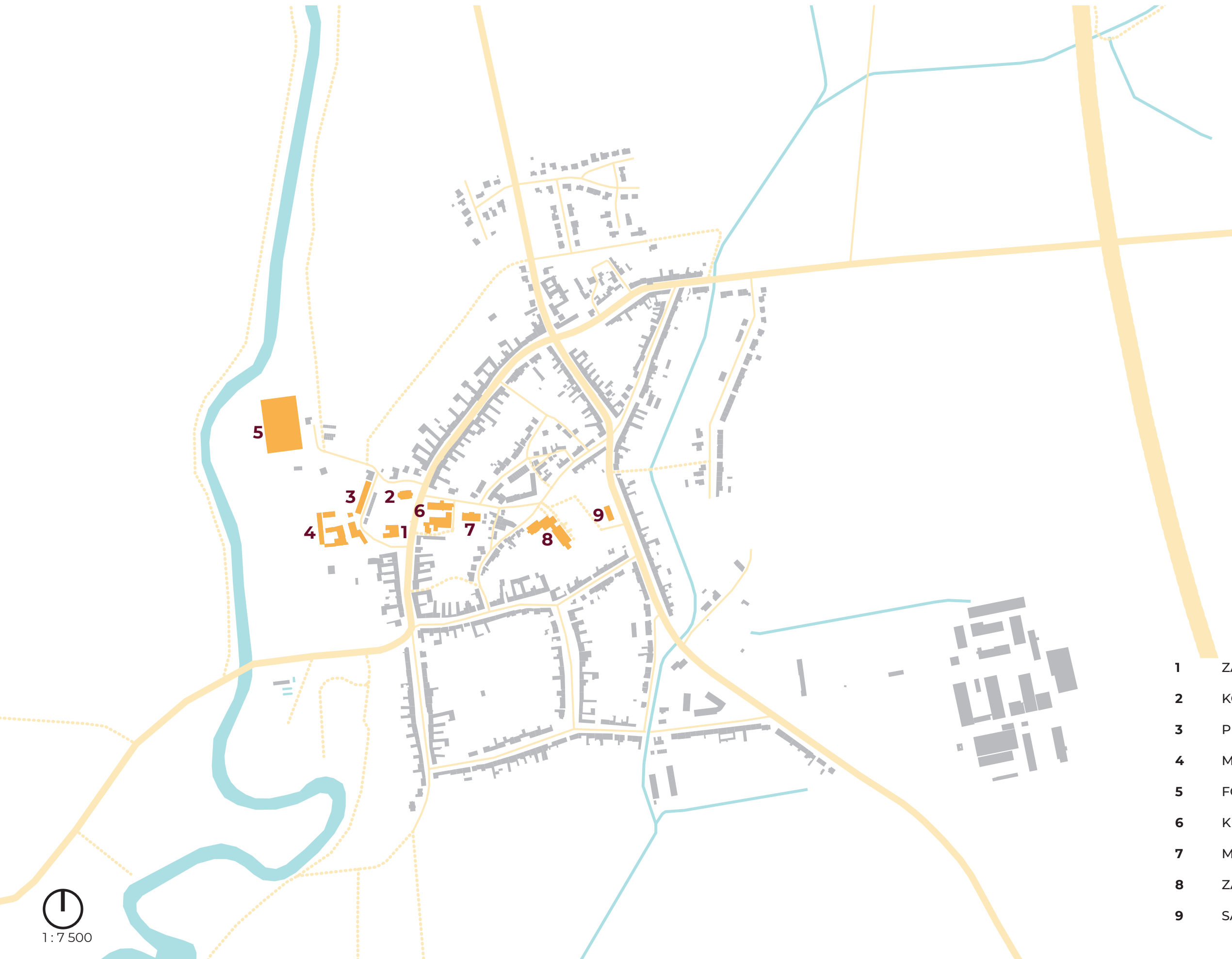


PĚŠÍ A TURISTICKÉ CESTY

Svatojakubská stezka, přes Velké Němčice procházející její část označována jako Moravskoslezská trasa (vedoucí od Polska a dále přes Olomouc, Brno, Mikulov a dále pokračuje na rakouské straně). Svatojakubská stezka označuje soustavu poutních tras, jejichž společným cílem je katedrála Santiago de Compostela ve španělské Galicii. Svatojakubská pout byla v roce 1993 zapsána do seznamu světového dědictví UNESCO.



VÝZNAMNÉ OBJEKTY V OBCI



ZÁMEK

Na jeho místě stála původně tvrz, pravděpodobně z doby předhusitské. V roce 1562 byla již v té době přestavěná tvrz povýšena na zámek. O to se zasloužil Zikmund Heldt z Kementu. V polovině 17. století došlo k požáru a zámek byl přestavěn do barokní podoby. Během 19. století docházelo k upadání původního významu a využívání zámku. Zámek ztratil svou původní podobu a sloužil pro ubytování velitelů vojsk a úředníků, později sloužil i pro další nájemníky. Během 20. století byl zámek upravován a některé části byly přistaveny a začal sloužit jako škola.



PIVOVAR

Pivovar byl vystavěn během 16. století na popud Zikmunda Heldta z Kementu jako rozšíření zámeckého areálu. V průběhu 17. a 18. století docházelo k dílčím přestavbám a úpravám objektu pivovaru. Během 19. a 20. století sloužil objekt jako sklady a sýpka. Pouze sladovna sloužila svému původnímu účelu. V roce 2006 byl pivovar prohlášen za nemovitou kulturní památku jako součást zámeckého areálu. V současné době je objekt pivovaru ve velmi špatném stavu, nové zastřešení sice stabilizovalo objekt, ale ten je stále v havarijním stavu a neobyvatelný. O obnovu pivovaru a jeho rekonstrukci se snaží místní spolek.



MLÝN

První zmínky o mlýnu se dochovaly z roku 1550, kdy Velké Němčice spadaly pod správu Zikmunda Heldta z Kementu. Během 17. století mlýn kompletně vyhořel. Postaven byl nový, rozsáhlý mlýn. V roce 1946 se na řece pod náporu ledu zborčila hráz jezu. Tím došlo k trvalému poklesu vody v mlýnském náhonu a mlýn i přes snahu fungovat s elektrickým pohonem již nenabyl svého původního významu a využití. V roce 1993 přešel mlýn do osobního vlastnictví, proběhla jeho rekonstrukce a začal sloužit jako výroba kytar. V roce 2006 se společně se zámkem a pivovarem stal kulturní nemovitou památkou. V roce 2019 proběhla velmi citlivá rekonstrukce jednoho z objektů v areálu mlýna.



KOSTEL

První zmínka o kostele ve Velkých Němčicích pochází z roku 1392 a byl původně zasvěcen Panně Marii. Během 16. století došlo k několika těžkým poničením kostela. Kostel byl v polovině 16. století znovu postaven v raně barokním slohu a vysvěcen. Poté byl zasvěcen svatému Václavovi a Vítovi. V následujícím období docházelo průběžně k dalším přestavbám a opravám. Největší opravy proběhly po skončení 2. světové války, během níž došlo k většímu poškození kostela. Poslední výraznější opravy proběhly na kostele v roce 2000, kdy došlo k rekonstrukci střechy a položení nové krytiny.



KULTURNÍ DŮM

V roce 1960 byl naproti kostelu postaven kulturní dům. Výstavba probíhala v rámci "akce Z". V roce 1972 byla k tomuto objektu přistavěna budova místního národního výboru (dnešní obecní úřad) s knihovnou a poštou. Během roku 1975 proběhla stavba objektu kina a restaurace. V současné době je tento rozsáhlý a tvarově komplikovaný objekt využíván jako kino, kulturní dům, restaurace, tělocvična, obecní úřad, pošta, knihovna a donedávna zde měli svou základnu také místní hasiči.



FOTBALOVÉ HŘIŠTĚ

Fotbal byl ve Velkých Němčicích vždy velmi oblíbeným sportem. Původní fotbalové hřiště se nacházelo v blízkosti čerpací stanice u ulice Brněnská. Se zvyšující se frekvencí dopravy toto umístění již přestalo vyhovovat. V roce 1955 bylo dokončeno hřiště nové na levém břehu řeky v blízkosti bývalého pivovaru. Po dokončení hřiště začala ihned výstavba fotbalových kabin a objektu s občerstvením, veřejnými toaletami a klubovnou. Oba objekty stále slouží, ale jsou ve špatném stavu a nevyhovují současným standardům.



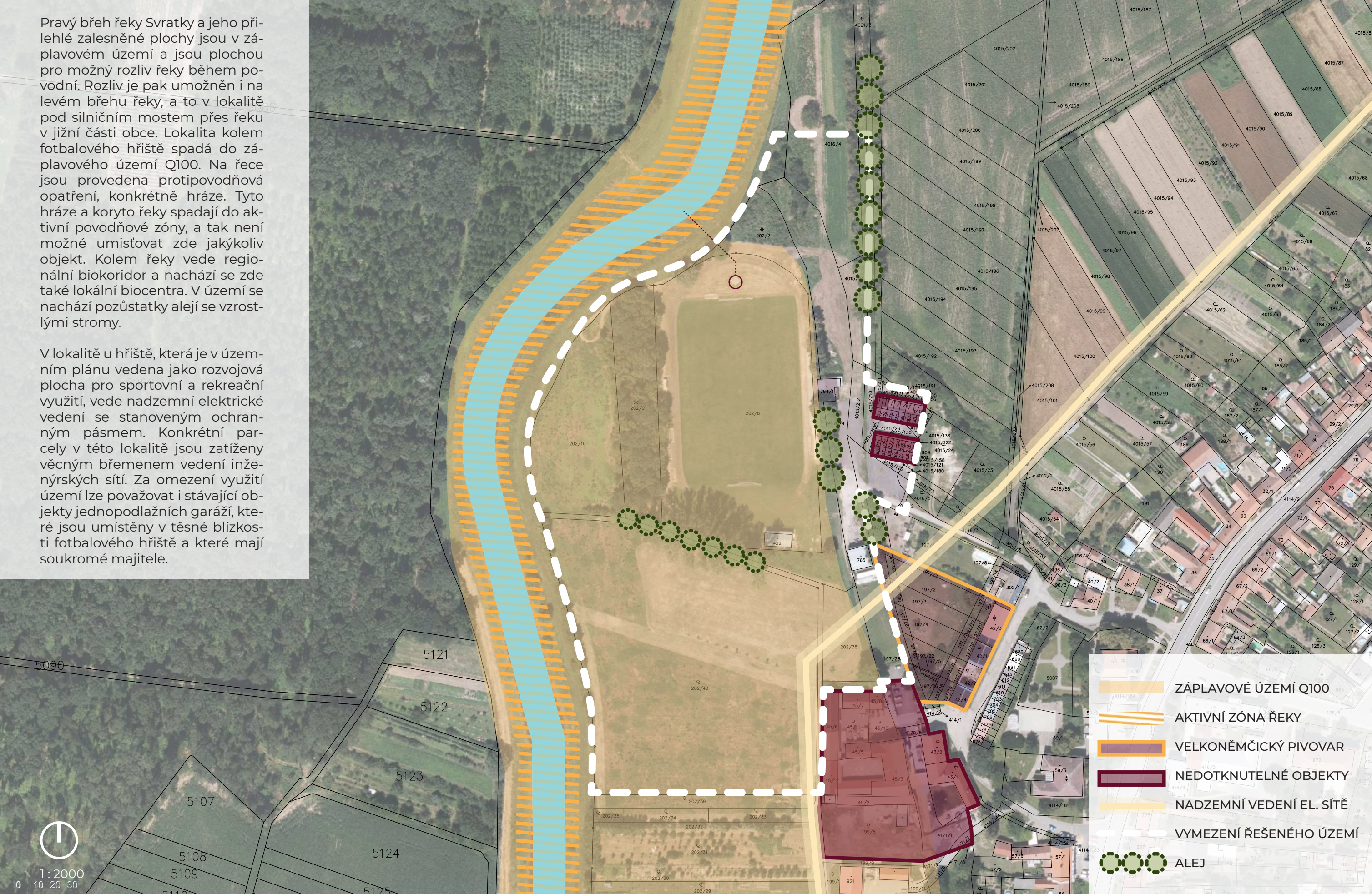




LIMITY ÚZEMÍ

Pravý břeh řeky Svratky a jeho přilehlé zalesněné plochy jsou v záplavovém území a jsou plochou pro možný rozliv řeky během povodní. Rozliv je pak umožněn i na levém břehu řeky, a to v lokalitě pod silničním mostem přes řeku v jižní části obce. Lokalita kolem fotbalového hřiště spadá do záplavového území Q100. Na řece jsou provedena protipovodňová opatření, konkrétně hráze. Tyto hráze a koryto řeky spadají do aktivní povodňové zóny, a tak není možné umístit zde jakýkoliv objekt. Kolem řeky vede regionální biokoridor a nachází se zde také lokální biocentra. V území se nachází pozůstatky alejí se vzrostlými stromy.

V lokalitě u hřiště, která je v územním plánu vedena jako rozvojová plocha pro sportovní a rekreační využití, vede nadzemní elektrické vedení se stanoveným ochranným pásmem. Konkrétní parcely v této lokalitě jsou zatíženy věcným břemenem vedení inženýrských sítí. Za omezení využití území lze považovat i stávající objekty jednopodlažních garáží, které jsou umístěny v těsné blízkosti fotbalového hřiště a které mají soukromé majitele.



VLASTNICKÉ POMĚRY





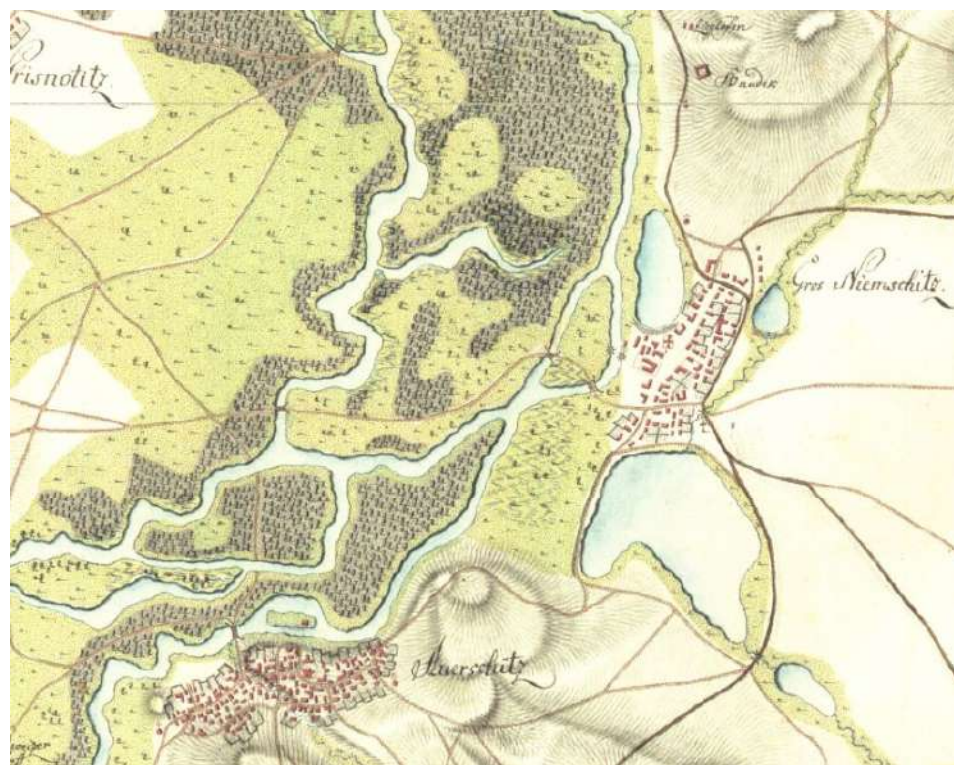
Velké Němčice byly v minulosti sídlem, které obklopovala zeleň a voda. Voda byla dominantním prvkem místní krajiny. Řeka Svatka si přirozeně vytvářela své meandry, sloužila pro rybolov i jako zdroj energie zejména pro mlýny, které byly v blízkosti jejího toku budovány. Ve Velkých Němčicích byl mlýn a voda do něj byla přiváděna náhonem z řeky. První zmínky o něm pocházejí už z roku 1550. Řeka byla důležitou součástí sídla a zdrojem obživy, ale také znamenala hrozbu. Zejména v době zvýšené hladiny a povodní, kdy se rozlévala do okolí a zaplavovala přilehlé pozemky i samotné obce. Velké Němčice byly několikrát postiženy velkými povodněmi. V roce 1913 došlo k velkým povodním. Tato událost vyvolala diskuzi o opravě a zvýšení levé hráze řeky, aby nedošlo k dalším podobným povodním. Povodně se ale stále opakovaly a v roce 1980 došlo ke zvýšení hrází i vybudování dalších protipovodňových opatření.

Rybolov neprobíhal pouze na řece, ale také ve čtyřech rybnících, které byly ve Velkých Němčicích a jejich blízkém okolí vybudovány. Rybníky sloužily zejména pro rybolov a staly se důležitou součástí obživy místních obyvatel. Největším z rybníků byl rybník Prodač (nebo také Brodač) na jižní straně obce. Byl založen již někdy v polovině 15. století. Jednalo se o tzv. nebeský rybník, který byl zásobován pouze vodou ze srážek. To způsobilo, že voda v rybníku nebyla příliš kvalitní. Další rybníky (Dvorský, Mojžíš a Starovičský) byly menší rozlohy. V roce 1642 bylo vytvořeno umělé rameno pro lepší přítok vody do rybníka ze Svatky, ale to bylo funkční pouze v době, kdy byla hladina řeky dostatečně vysoká, jinak se stále jednalo o nebeský rybník. V následujících letech došlo k několika opravám a zvyšování hráze rybníku Brodač, opravy byly ale čím dál tím více nákladné a náročné. Během třicetileté války došlo k velkému poškození rybníků, rybníky začaly pustnout a víceméně i zanikat. Velkým problémem brodačského rybníku byl fakt, že jej bylo velice komplikované vypustit a následně vyčistit, jelikož měl hladinu na stejné úrovni jako řeka. V průběhu 19. století už hospodaření na rybnících nebylo tak výnosné, proto se rozhodlo o jejich vysušení a následně přeměně na pole a louky.

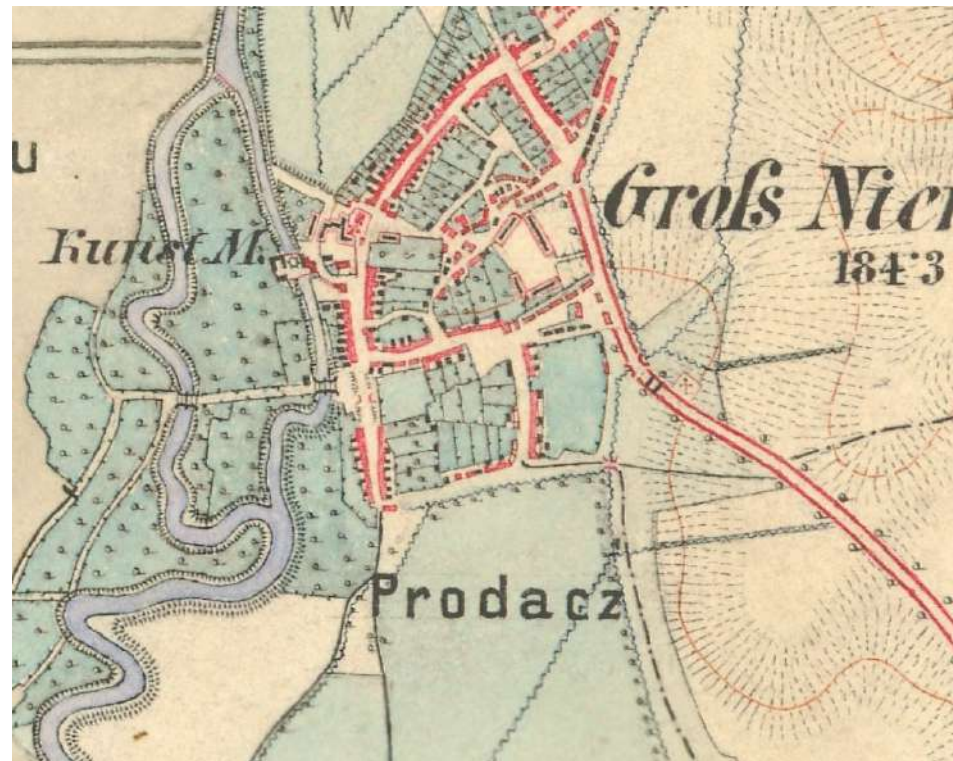
Řeka Svatka se v čase rovněž značně proměnila. Z původního přírodního meandrujícího toku se stalo čím dál tím více člověkem regulované koryto řeky. U Velkých Němčic byl na Svatce postaven jez, který přiváděl vodu do mlýnského náhonu. V jeho blízkosti pak vzniklo brodildo, kam se chodil plavit dobytek a zejména místní děti se zde chodily koupat a místo fungovalo jako přírodní koupaliště. V roce 1933 došlo ke vzpříčení ker na velkoněmčickém jezu a došlo k jeho závažnému poškození. Náhon poté neměl dostatečný přísun vody pro mlýn a jak náhon, tak i mlýn již nikdy nebyly využívány tak jako před touto událostí. V roce 1980 byly vybudovány protipovodňové hráze na březích řeky. Náhon byl později zasypán a jeho existenci v dnešní době připomíná pouze těleso, po kterém vedl, a alej stromů vysazená kolem něj.



VELKÉ NĚMČICE 1719



ŘEKA SVATKA 1768



ŘEKA SVATKA 1877



ŘEKA SVATKA DNES

Vodní plochy ve Velkých Němčicích se v průběhu století zmenšovaly, až jich většina zcela vymizela. V dnešní době je výrazným vodním prvkem právě tok řeky Svatky. Ten i přes svou blízkou polohu k centru obce je částečně odcloněn právě kvůli protipovodňovým hrázím, které chrání obec před zvýšenou hladinou řeky. Po vrcholu hráze vede pěší stezka, kterou místní využívají pro své procházky. Břehy jsou ve většině míst vysoké, strmé a špatně přístupné. Na jižním konci obce si řeka Svatka zachovala ještě svou původní a meandrující podobu.

Protipovodňovými opatřeními ve Velkých Němčicích i dalších obcích na Svatce v úseku ř. km 2,000 (delta VN Nové Mlýny) až ř. km 26,370 (Rajhrad – Holasice) se zabývá studie nových protipovodňových opatření "Svatka II – přírodě blízká protipovodňová opatření a obnova přirozené hydromorfologie a retenční kapacity toku a nivy". Snahou této studie je mimo jiné zlepšení protipovodňových opatření a zvýšení bezpečnosti obcí i to, aby se tok řeky Svatky navrátil co nejvíce do své původní podoby s přirozenými charakteristikami a funkcemi, které byly zejména v posledních 150 letech velmi silně ovlivněny činností člověka. Navrhovaná opatření mají za cíl obnovit přirozený charakter a morfologii toku, propojit tok s nivou a obnovit přirozená společenstva jak v toku, tak i v nivě Svatky. Zároveň ale respektují i hospodářské zájmy v území, ať již z pohledu zemědělského (hospodaření na úrodných nivních půdách), tak z pohledu lesnického (hospodaření v lužních lesích).

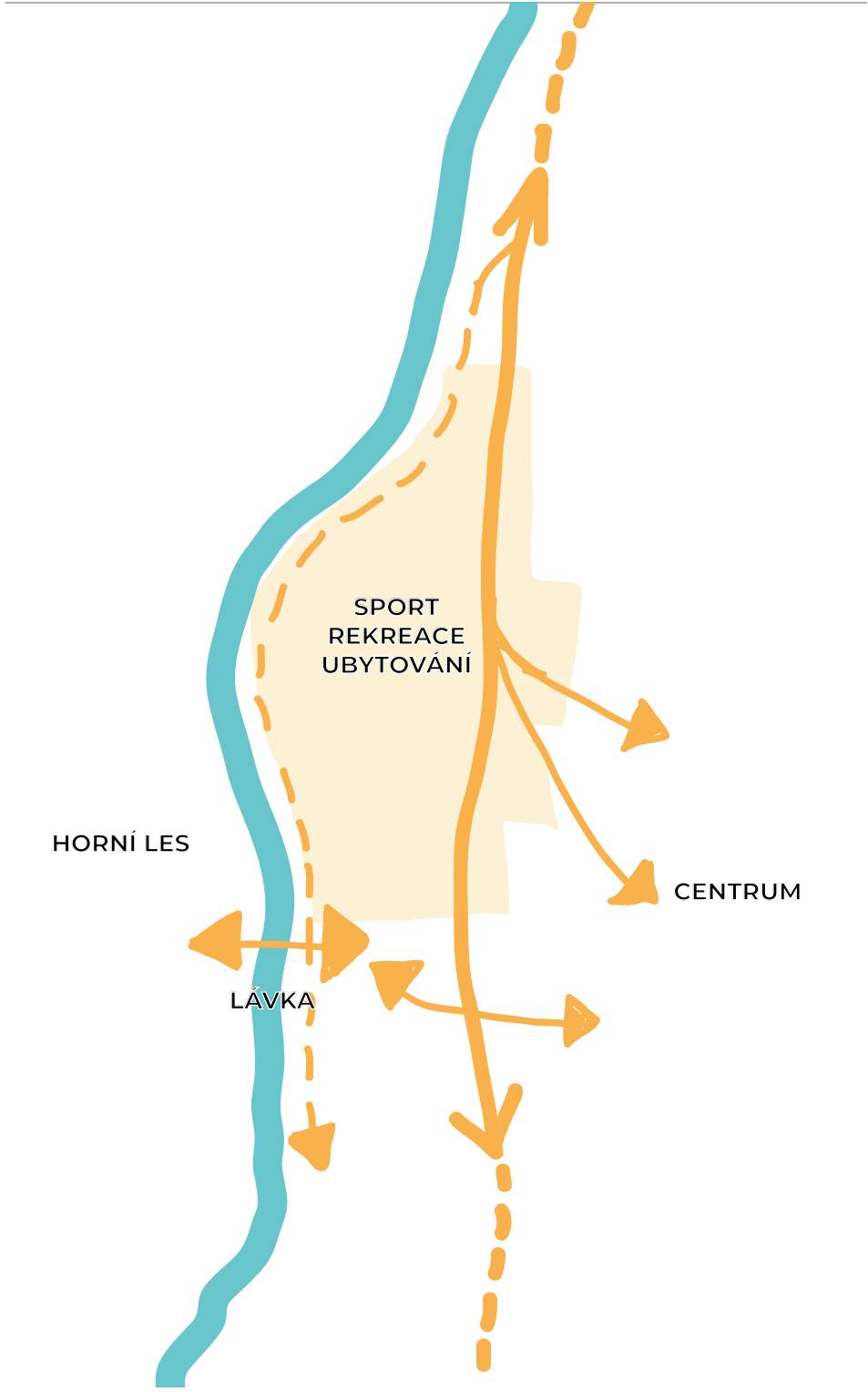
V katastrálním území Velkých Němčic je úprava protipovodňových opatření z této studie zahrnuta v potenciálním zapojení části historického inundačního území do stávající inundace řeky Svatky. Tím by došlo ke zvýšení retenční kapacity nivy o plochu cca 90 ha. Dílčím krokem v nových protipovodňových opatřeních je celkové zjednodušení systému hrází na břehu řeky Svatky i Křepického potoka. Tato opatření by výrazně snížila náklady na údržbu stávajících hrází a ke zvýšení bezpečnosti celého protipovodňového systému Velkých Němčic. V rámci zapojení nových levobřežních ploch s rozlohou až 120 ha do záplavového území by došlo k poklesu hladiny Svatky i nad profilem řeky v tomto místě. Například v profilu řeky nad silničním mostem (lokalita u hřiště) by mohlo dojít ke snížení hladiny až o 0,81 metru. Pokud by došlo k realizaci těchto opatření, byla by zaprvé zlepšena protipovodňová bezpečnost zastavěného území a za druhé by došlo k celkově lepším retenčním schopnostem říčního koryta a obnově původních charakteristik toku. Řešené území u hřiště by se tak mohlo dostat i mimo záplavovou oblast Q100, které v současné době sahá po hranu bývalého mlýnského náhonu. V současné době je možné v této zájmové lokalitě umístit objekty pouze se souhlasem příslušného správního orgánu a správce toku.



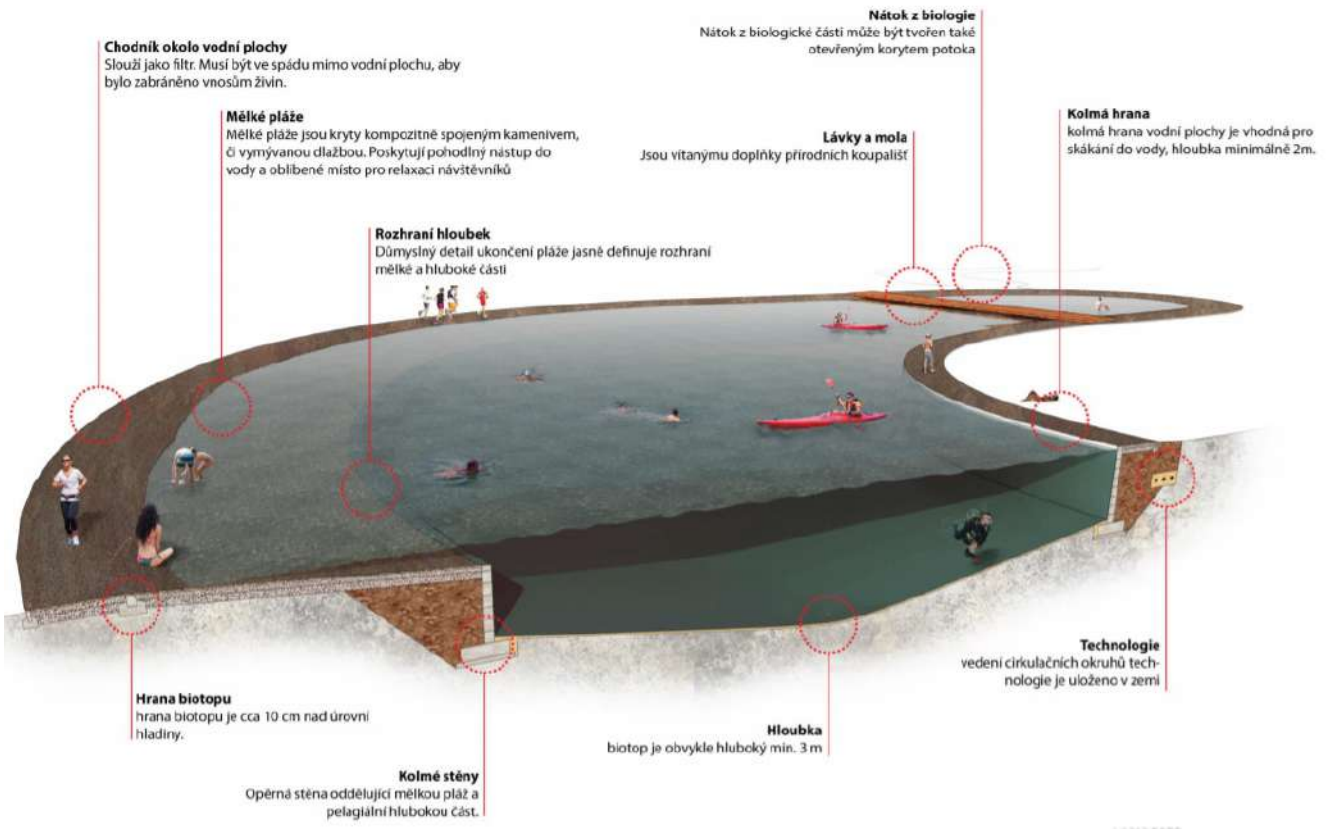
Koncept návrhu vychází z výše zmíněných skutečností, limitů území a odkazuje i na historickou podobu celé obce jakožto sídla, které bylo obklopeno ve značné míře vodou i zelení. Řešené území, které bylo vymezeno v lokalitě u hřiště, má rozlohu přibližně 60 000 m<sup>2</sup>. Jedná se o místo, které již v dnešní době slouží pro sport a rekreaci. Nachází se zde fotbalové hřiště, cvičiště pro psy, na volných plochách probíhají cvičení místních dobrovolných hasičů. Území kolem řeky je oblíbeným místem pro procházky i venčení psů. Problémem je ale fakt, že Horní a Dolní les a dále navazující Nosislavský les, které se nacházejí na pravém břehu řeky, jsou přístupné pouze přes silniční most. Překonání řeky je tak od řešeného území vcelku vzdálené a přechod přes frekventovaný silniční most není ani zcela bezpečným způsobem, jak se dostat na druhou stranu řeky. Propojení s protějším břehem je ideální řešit pěší lávkou, která by byla umístěna blíže řešenému území. Jako vhodná lokalita pro její umístění se jeví místo na úrovni areálu bývalého mlýna. K tomuto místu vede parcela ve vlastnictví obce, která navazuje na již stávající komunikaci. Ze severní strany se k řešenému území připojuje Svatojakubská stezka, oblíbená trasa jak u pěších, poutníků, tak u cyklistů. I když se jedná o značně rozsáhlé území, aktivně je využívána pouze jeho část. Lokalita jako taková v sobě skýtá velký potenciál pro budoucí plnohodnotné využití.

Hlavní myšlenkou návrhu je propojení rekreace se sportem a vytvoření nového sportovně-rekreačního areálu, který nabídne provozování různých aktivit a další možnosti pro trávení volného času. Toto území je také místem, kde zastavěná část obce přechází do volné krajiny. Vhodně navržené změny a využití území tak mohou vytvořit přirozené a nenucené propojení zástavby s volnou krajinou. Využití navrhovaného území se zaměřuje na tři hlavní směry, které lokalitu rozdělí pomyslně na tři části, jež ale mezi sebou fungují a vzájemně se doplňují. Těmito směry jsou sport, rekreace a možnost ubytování. Návrh zároveň počítá s umístěním pěší lávky spojující druhý břeh řeky ve výše zmíněné lokalitě. Architektonické ani stavební řešení lávky jako takové není součástí této práce.

Jedním z nejvýraznějších navrhovaných zásahů je vytvoření koupacího biotopu. Biotop je dominantní prvek v části území věnované rekreaci. Koupací biotop se vyznačuje mnoha výhodami a přednostmi, které rozhodly o tom, že právě takovýto typ koupání pro veřejnost by byl tou nejlepší možností pro řešenou lokalitu.



KOUPACÍ BIOTOP V KOVALOVICÍCH



TYPICKÝ ŘEZ KOUPACÍ ČÁSTÍ

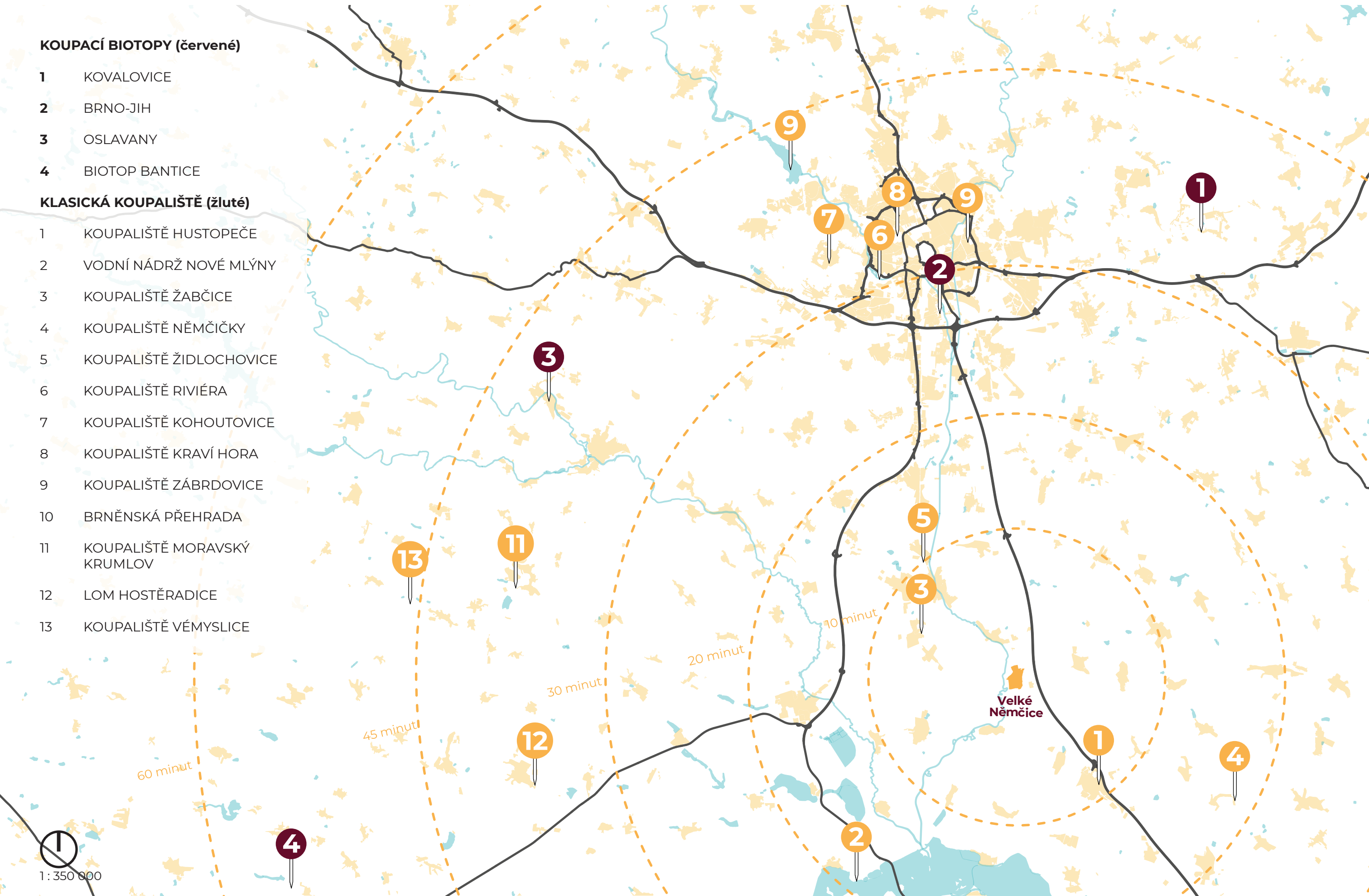
Koupací biotop je někdy označován jako koupací jezírko nebo též biokoupaliště. Koupací biotopy v sobě spojují několik výhod. Hlavním benefitem je to, že koupání probíhá ve vodě, která je čistěna na přírodní bázi za pomoci mechanických filtrů a vodních rostlin. Z tohoto hlediska je voda ideální i pro osoby s velmi citlivou pokožkou, neboť se ve vodě nenachází žádné chemické přípravky ani stopy po nich. Další výhodou je přírodní ráz a vzhled celého biotopu, který daleko lépe zapadne do okolní krajiny než klasická venkovní koupaliště. Tvarově lze biotop navrhnout téměř do jakékoliv podoby, rozměrově se může jednat o koupací jezírko na zahradě i o veřejné koupaliště. Hloubka vody v biotopu se může pohybovat v rozmezí 0,5 až 4 m. Obecně platí, že čím větší je hloubka, tím je celý systém biotopu lépe vyvážený a funkční.

Biotop jako takový se skládá ze dvou hlavních částí - části koupací a části regenerační, kde dochází k přírodnímu pročišťování vody. Výhodou je také to, že ve vodě nedochází k přemnožování sinic, jelikož se jedná o vodu, která je chudá na živiny. Další výhodou je také fakt, že biotop se mimo koupací sezónu nevypouští, a tak stále doplňuje okolní prostředí. Vodní hladina ve veřejném prostoru vždy působí dobrým dojmem a celkově danou lokalitu zkvalitňuje. Během probíhající koupací sezóny se do biotopu dopouští pouze takové množství vody, které se přirozeným způsobem odpaří. Kompletní vypuštění biotopu probíhá přibližně v pětiletých až sedmiletých cyklech, kdy dochází k odstranění usazenin z koupací části biotopu.

Nevýhodou koupacího biotopu může být skutečnost, že ve vodě dochází snadněji k přenosu lidských patogenů, jelikož nejsou používány dezinfekční přípravky. Hlavní hrozbou, kterou může být ovlivněn a vlastně i poškozen celkový systém biotopu, jsou paradoxně sami návštěvníci. Je stanovena maximální denní kapacita návštěvníků, která je odvozena od toho, jak rychle dokáže biotop pročistit vodu. Před vstupem do vody je důležité se osprchovat a odstranit přebytečné množství opalovacího krému a potu. Pokud by došlo k velkému znečištění vody, je potřeba biotop uzavřít a nevyužívat jej po dostatečně dlouhou dobu, než dojde k obnovení rovnováhy systému biotopu a pročištění vody.

Koupací biotopy se začaly prvně vyskytovat v Německu a Rakousku, kde se těší velké oblibě. Na našem území si své postavení teprve získávají, v posledních letech dochází k jejich rozmachu. Nabízejí koupání v čisté a nechemické vodě, krásně zapadají do okolní krajiny a po stránce finanční jsou také výhodnější než klasická koupaliště. Provozní náklady jsou výrazně nižší, a to zejména z důvodu, že není potřeba kupovat drahou čistící chemii. Umístění koupacího biotopu do obce přiláká nové návštěvníky, kteří mohou následně využít i dalších služeb v obci, a tak celkově přispět k rozvoji obce a zvýšení její celkové atraktivity.





## KOUPALIŠTĚ V OKOLÍ

V nejbližším okolí se nenachází žádný takovýto typ koupaliště. Nejbližší koupací biotop se nachází v Oslavanech vzdálených asi 35 kilometrů od Velkých Němčic. Další koupací biotop je poté v Kovalovicích, které jsou vzdáleny asi 40 kilometrů. Biotop v Kovalovicích je zároveň prvním typem tohoto koupaliště, které bylo na našem území vytvořeno. V bližším okolí se nachází klasická venkovní koupaliště, nejbližší je v Hustopečích a Žabčicích. Koupání v přírodním koupališti je možné ve vodní nádrži Nové mlýny.

- 1 KOUPALIŠTĚ ŽABČICE
- 2 KOUPALIŠTĚ HUSTOPEČE
- 3 VODNÍ NÁDRŽ NOVÉ MLÝNY



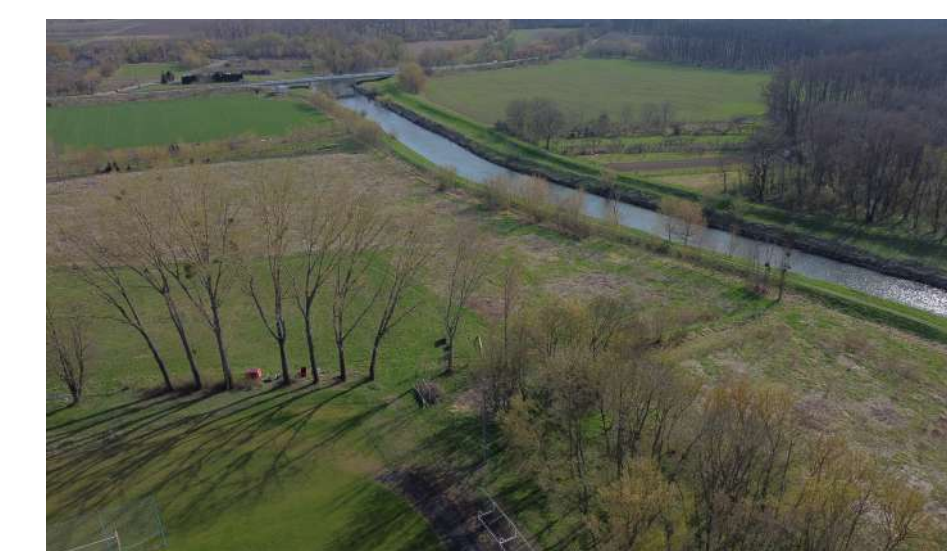
Na rekreační část navrhovaného areálu s koupacím biotopem plynule navazuje sportovní zóna. Ta je tvořena stávajícím fotbalovým hřištěm, které je doplněno o nové tréninkové hřiště s umělou trávou a další hřiště na nohejbal či volejbal. Tato dvě nová hřiště tvoří uzavřený areál, který je přístupný pouze pro místní fotbalový tým, anebo veřejnosti po předchozí rezervaci sportoviště. Prostor sportovní zóny je doplněn o volně přístupné workoutové hřiště. Kolem celého komplexu hřišť je navržena nová inline dráha o délce 660 metrů, která je také veřejně přístupná.

Nejsevernější část navrhovaného území připadá jako nejvhodnější lokalita pro umístění zóny pro ubytování veřejnosti, zejména turistů a cyklistů. Vzhledem k povaze místa a celkovému rázu Velkých Němčic se jako vhodná forma ubytování jeví kombinace malých turistických chatek-útulů a plochy pro postavení stanů. Jednotlivé chatky jsou volně rozmístěny po vymezeném území a umožní ubytování dvou nebo čtyř osob. Areál těchto chatek je zasazen mezi stávající stromy a je doplněn novou výsadbou. Vzniká tak atraktivní forma ubytování v blízkosti řeky, obklopená zelení a s výhledem na celé Velké Němčice. Chatky či útulny jsou navrženy jako co nejvíce samostatně udržitelné objekty.

Celý návrh nového areálu tak spojuje sport, rekreaci a vytváří nové možnosti ubytování v obci, které jsou v současné době velmi omezené. Navrhované objekty, prvky a řešení nabízejí mnoho možností, které by mohly oslovit velkou skupinu potenciálních návštěvníků, jež by při své návštěvě mohli podpořit další služby v obci. Nový areál zároveň vytváří příjemnou možnost pro trávení volného času i pro místní obyvatele. Celkové řešení areálu propojuje okolní krajinu s centrem obce, rozšiřuje možnosti sportovního vyžití a podporuje turisty i cyklisty, kteří svou cestu vedou právě přes Velké Němčice.





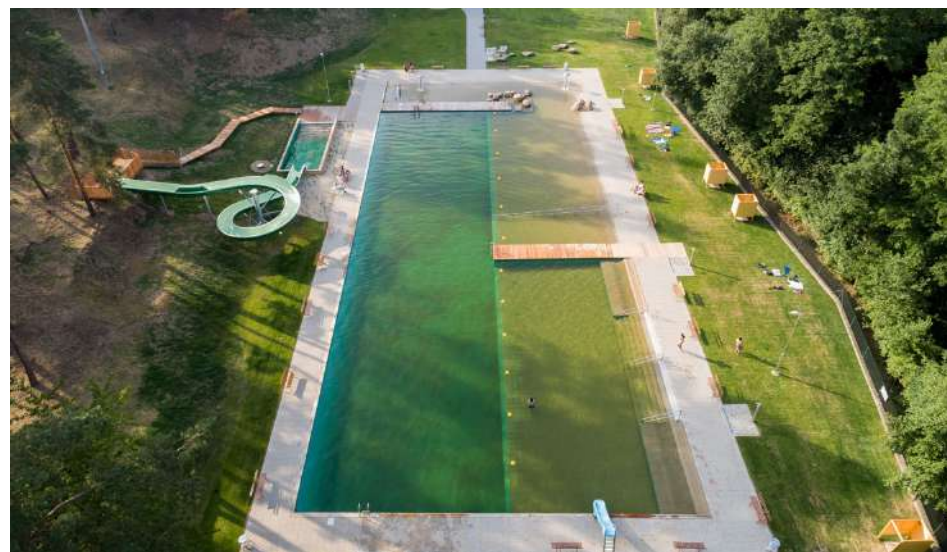




**BIOTOP JEMNICE**

Biotop Jemnice se nachází v místě bývalé vodní nádrže v těsné blízkosti řeky Želetavky. Celková kapacita pro jeden den je 400 návštěvníků. V tomto případě se jedná o dvoukomorový typ biotopu – plavecká část a regenerační zóna jsou dvě samostatné vodní plochy. Návštěvníkům je k dispozici kromě plavecké části i vodní tobogán a skluzavka. Nechybí ani hygienické zázemí pro návštěvníky (šatny, sprcha, WC a uzamykatelné skříňky).

Dále je zde umístěno také hřiště pro plážový volejbal nebo občerstvení. Základní vstupné na toto koupaliště je 60 Kč, ale k dispozici je také zlevněné vstupné v méně exponované části dne. V okolí biotopu se nachází množství vzrostlých stromů, které v parných dnech poskytují příjemný stín pro návštěvníky biotopu.

**BIOTOP OSLAVANY**

Koupací biotop se nachází v zámecké zahradě oslavanského zámku. Do provozu byl uveden v roce 2019. Kapacita je 500 návštěvníků za den. Návštěvníkům je k dispozici travnatá plocha pro odpočinek, sprchy, šatny a dětské vodní herní brouzdaliště. Celková plocha biotopu je 1715 m<sup>2</sup>, 1200 m<sup>2</sup> tvoří koupací část a zbylých 515 m<sup>2</sup> slouží jako regenerační zóna. V tomto případě se jedná o jednokomorové koupací jezero – koupací a regenerační zóna jsou spojeny, pouze je omezeno spadu substrátu do koupací části jezera. Voda je čištěna biologicky za pomoci mechanických filtrů, rostlin a mikroorganismů. Do oplocené části v bezprostřední blízkosti koupací plochy je zákaz vstupu se psy, stejně tak zákaz konzumace jídla a pití.

**ZÁZEMÍ U HOSTIVAŘSKÉ PŘEHRADY**

Soubor tří jednopodlažních objektů leží v těsné blízkosti hostivařské přehrady. Jedná se o jednoduché objekty s ocelovou nebo dřevěnou nosnou konstrukcí. Všechny objekty jsou opatřeny venkovním dřevěným obkladem, konkrétně zhotoveným ze sibiřského modřínu. Každý z objektů plní svou funkci.

První z objektů slouží jako zázemí pro vodní sporty, ve druhém větším objektu se nacházejí tři samostatně pronajímatelné prostory pro sezónní občerstvení. Třetí z objektů je nejmenší, má vlastní dřevěnou terasu a aktuálně slouží jako kavárna. Z architektonického hlediska se jedná o jednoduché, ale nadčasové objekty, které vhodně zapadají do prostředí rekreačního areálu.

**ZÁZEMÍ K FOTBALOVÉMU HŘIŠTI TJ BYSTRÉ**

Objekt nového fotbalového zázemí je situován v těsné blízkosti hřiště v Trojanovicích a byl postaven v roce 2010 podle návrhu ateliéru Kamila Mrvy. Jedná se o jednopodlažní objekt s pultovou střechou, který nahrazuje několik původních staveb, které se zde nacházely a sloužily jako zázemí.

Nový objekt slouží jako zázemí pro hráče a zároveň i pro diváky. Nachází se zde i klubovna, která navazuje na krytou terasu. Z konstrukčního hlediska se jedná o dřevostavbu, kde nosné stěny jsou tvořeny fošinkovou konstrukcí, která je opláštěná OSB deskami. Fasáda je tvořena dřevěným horizontálním obkladem. Dřevěná konstrukce byla zvolena z důvodu nízkých pořizovacích i provozních nákladů.









Řešené území je situováno na západním okraji zastavěné části obce. Je ohraničeno řekou Svatkou a protipovodňovou hrází na západní straně. Na východní straně pak řešené území přiléhá k pozemku bývalého pivovaru, který bude zrekonstruován a bude sloužit jako pivnice, komunitní centrum s otevřenou zahradou, atrakcemi pro děti a zoo koutkem. Jižní hranice řešeného území se pohybuje na úrovni areálu Furchova mlýnu. Severní strana území je vymezena původní stromovou alejí.

Návrh reflektuje podobu připravovaného územního plánu, který definuje způsob využití pozemků, v tomto případě se jedná o pozemky vedené jako parcely pro účely sportu a rekreace. Dotčené pozemky, na kterých se navrhovaný sportovně-rekreační areál rozprostírá, jsou ve vlastnictví obce Velké Němčice, spolku Tj Sokol Velké Němčice a zbylá část ve vlastnictví České republiky.

Nově vzniklý areál je rozdělen na tři části, které jsou mezi sebou provázány a tvoří funkční celek. Tyto části mají jasně definovanou funkci - sport, rekreace a ubytování. Prostory, které slouží jako veřejné prostranství, slouží jako propojovací prvek všech částí a fungují jako hlavní komunikační osa skrze celé řešené území ve směru sever-jih.





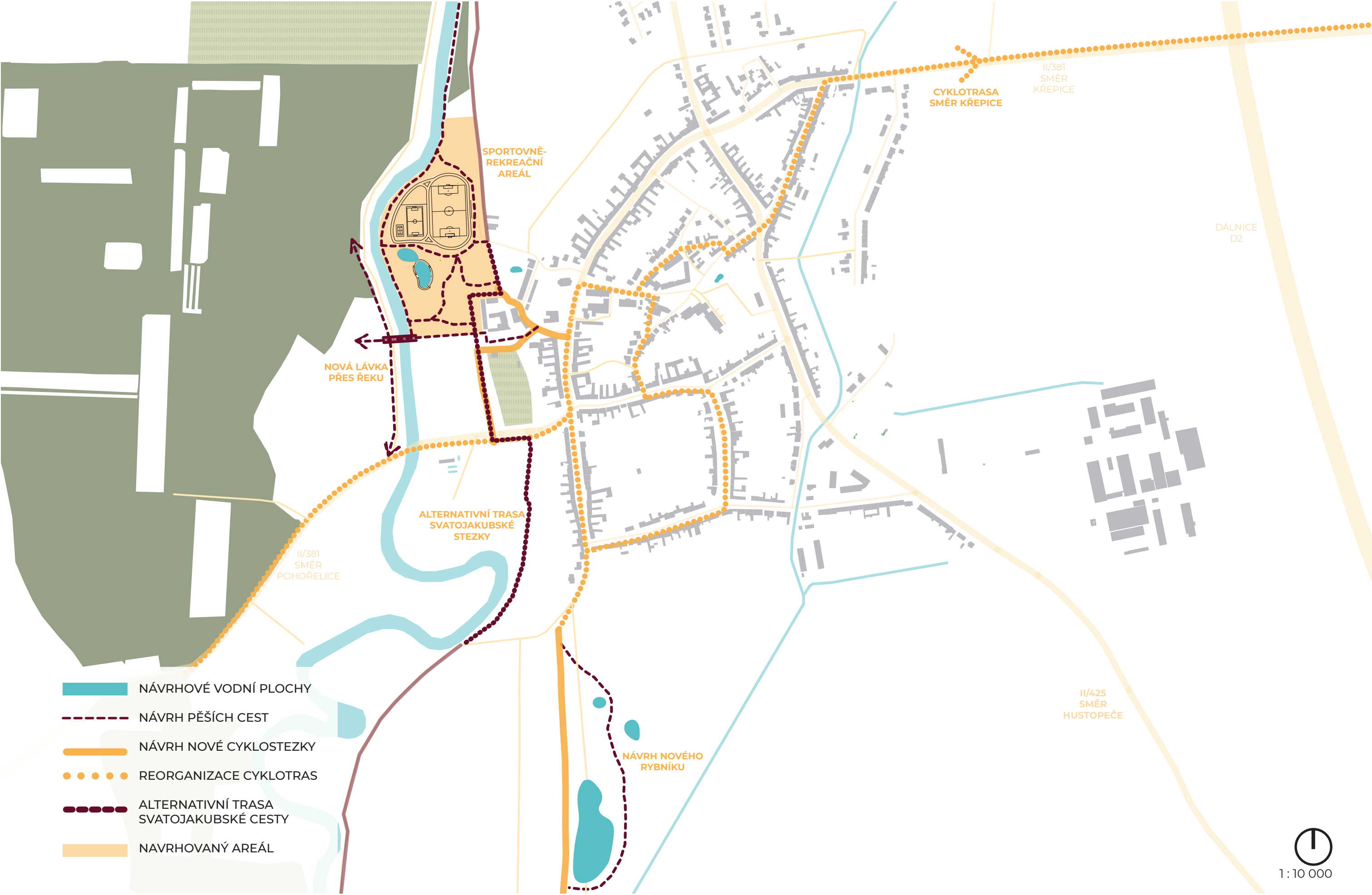
Návrhová situace širších vztahů vychází z kolektivní práce, která byla součástí předdiplomního projektu. Ten se zabýval podrobnou analýzou Velkých Němčic, jak z hlediska historie, tak z hlediska současných problémů, se kterými se městys potýká. Cílem předdiplomního projektu bylo vytvoření strategického plánu, který analyzuje a hodnotí současné problémy a možné hrozby, které by obec mohly v budoucnu postihnout. Strategický plán vytýčil několik hlavních cílů, jejichž naplnění by pomohlo k obnově a revitalizaci nevyhovujících veřejných prostorů, k nalezení lepšího využití pro zanedbané objekty a celkovému pozvednutí obrazu obce. Navrhována nebyla konkrétní řešení jednotlivých problémů, ale spíše byly prezentovány nové úhly pohledu na danou problematiku, kterými by se mohla inspirovat řešení v budoucnu.

Jeden z okruhů strategického plánu pojímal o možnosti vzniku nového sportovně-rekreačního areálu. Na tento bod přímým způsobem navazuje tato diplomová práce. Mezi další témata, která strategický plán předkládal, spadá například rekonstrukce objektu záměčku a celková revitalizace centra obce, kterému se říká městečko. Na tento prostor plynule navazuje objekt kulturního domu, který by si též zasloužil rekonstrukci a uspořádání funkcí, které v něm aktuálně fungují. Městys by rovněž uvítal začlenění nových možností bydlení pro seniory, které v dnešní době v obci zcela chybí. Tato témata jsou pak podrobněji zpracována v samostatných diplomových pracích, které jsou vytvořeny zbylými osobami řešitelského týmu pracujícího na kolektivním předdiplomním projektu.

Jak již vyplynulo ze závěrů předdiplomního projektu, zásadním problémem jsou v podstatě veškeré veřejné prostory ve Velkých Němčicích, a to jak z hlediska problémů s parkováním, neudržovanou zelení nebo tím, že místa jednoduše nefungují jako kvalitní veřejný prostor. Velké Němčice jsou místem se skvělou polohou a velkým potenciálem, který však bohužel zůstává nenaplněn.

V rámci předchozí kolektivní práce bylo stanoveno několik obecných doporučení a návrhů, které by nasměrovaly městys tím správným směrem k udržitelnému a úspěšnému rozvoji. Jedním z hlavních doporučení byla celková reorganizace veřejných prostorů, nové uspořádání aktuálně nevhodně umístěných parkovacích stání v centru a změny v organizaci automobilové dopravy a cyklistické infrastruktury. Samotný návrh sportovně-rekreačního areálu pak z těchto obecných doporučení vychází a dále jej rozvíjí, což se odráží na způsobu řešení prostorových vztahů a hledání vhodných funkcí pro nově navrhovaného území.

NÁVRHOVÁ SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ  
**64 000 m²**

**REKREACE**

KOUPACÍ BIOTOP  
VEŘEJNÉ OHNIŠTĚ  
KOMUNITNÍ SAD  
PARK  
NAUČNÁ STEZKA

**27 500 m²**

**SPORT**

FOTBALOVÉ HŘIŠTĚ  
FOTBALOVÉ HŘIŠTĚ  
NOHEJBALOVÉ HŘIŠTĚ  
CVIČIŠTĚ PRO PSY  
INLINE DRÁHA  
WORKOUTOVÉ HŘIŠTĚ

**30 500 m²**

**UBYTOVÁNÍ**

TURISTICKÉ ÚTULNY  
PLOCHA NA STANOVÁNÍ  
HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ  
OHNIŠTĚ

**6 000 m²**

ZÓNA UBYTOVÁNÍ

ZÓNA SPORTU

ZÓNA REKREACE





## PARKOVÁNÍ

### 67 PARKOVACÍCH STÁNÍ

Součástí návrhu nového rekreačně-sportovního areálu je vhodné zvýšení stávající kapacity parkovacích stání takovým způsobem, aby odpovídaly požadavkům pro nově navrhované funkce v této lokalitě. Celkově je zde navrženo 67 parkovacích stání, která jsou rozdělena do tří dílčích parkovišť.

Největší parkoviště je u fotbalového zázemí a nabízí stání pro 37 vozidel. Menší parkovací plocha s kapacitou 16 stání je navržena u stávajících objektů garáží. Poslední část parkovacích stání je vyhrazena v zóně ubytování a nabízí 12 parkovacích stání pro hosty kempu.

## KOUPACÍ BIOTOP

### 400 AŽ 500 NÁVŠTĚVNÍKŮ DENNĚ

Areál koupacího biotopu má celkovou plochu přibližně 9 900 m<sup>2</sup>. Samotný koupací biotop zabírá svou celkovou plochu vodní hladiny 1 990 m<sup>2</sup> (z toho 1 040 m<sup>2</sup> slouží pro koupání). Svou kapacitou by mohl areál za den poskytnout možnost koupání pro 400 až 500 lidí.

## KOMUNITNÍ SAD

### 3000 m<sup>2</sup>

Část řešeného území je vymezena pro výsadbu komunitního sadu. Nový sad s rozlohou přes 3 000 m<sup>2</sup> nabízí možnost výsadby i více druhů původních druhů ovocných stromů, které jsou typické pro tuto lokalitu. Mimo užitkovou funkci sad nabízí i možnost edukace, komunitního obohacení a vytváří přirozený přechod mezi nově navrhovaným areálem a stávajícími pozemky, které slouží jako zahrady či menší sady.

## NOVÉ OBJEKTY

### 3 HLAVNÍ SKUPINY

V rámci návrhu jsou v území umístěny celkem tři hlavní skupiny objektů. Prvním z objektů je nové zázemí k fotbalovému hřišti a celkově ke sportovní zóně. Druhou skupinou objektů jsou ty, jež jsou situovány u areálu biotopu a poskytují hygienické a provozní zázemí samotného biotopu a jeden z objektů slouží jako bistro/občerstvení. Poslední skupinou objektů jsou jednoduché minimalistické turistické útulny, které nabízí možnost ubytování.

V celém řešeném území je dále uvažováno umísťování také dalších menších objektů, jako jsou altány, různorodé typy posezení a turistické přístřešky. Celkově je řešené území doplněno mobiliářem v dostatečném množství, umístěným na vhodně výtípaných místech.

## HŘIŠTĚ

### PRO RŮZNÉ MÍČOVÉ SPORTY

V rámci návrhu sportovní zóny jsou navržena dvě nová hřiště jako doplnění stávajícího fotbalového zápasového hřiště s rozměry cca 105 × 70 m. Nové menší fotbalové hřiště má rozměry 62 × 34 m a bude sloužit mimo jiné jako tréninková plocha fotbalistů TJ Sokol Velké Němčice. Pro druhé z navrhovaných hřišť se uvažuje o rozměrech 18 × 9 m a využití najde pro hraní volejbalu či nohejbalu.

## INLINE DRÁHA

### CELKEM 665 METRŮ

Kolem stávajícího fotbalového hřiště a dvou nově navrhovaných hřišť je situována nová inlinová dráha s asfaltovým povrchem, jež částečně kopíruje trasu původní atletické dráhy. Dráha je volně přístupná a nabízí celkem tři okruhy, z nichž nejdelší měří 520 m.

TURISTICKÉ ÚTULNY, STANOVÁNÍ

PARKOVIŠTĚ U UBYTOVÁNÍ

PARKOVIŠTĚ U HŘIŠTĚ

FOTBALOVÉ ZÁZEMÍ

FOTBALOVÁ HŘIŠTĚ

AREÁL NOVÝCH HŘIŠŤ

PARKOVIŠTĚ U GARÁŽÍ

AREÁL KOUPACÍHO BIOTOPU

VEŘEJNÉ OHNIŠTĚ

KOMUNITNÍ SAD

- NÁVRHOVÉ VODNÍ PLOCHY
- NOVÉ OBJEKTY
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- STROMY PŮVODNÍ
- STROMY NOVĚ VYSAZENÉ



## ŠTĚRKOVÝ TRÁVNÍK

Parkovací stání a příjezdové komunikace k nim jsou vytvořeny pomocí štěrkového travníku. Jedná se pojezdový travník, který je uložen na vrstvě štěrku o mocnosti 20 až 30 cm. Meziprostory jsou vyplněny zeminou a zakořeněnými travinami. Štěrková vrstva zajišťuje dostatečnou odolnost vůči projíždějícím vozidlům a zároveň umožňuje ideální vsakování dešťových srážek. Okraje štěrkových travníků jsou tvořeny žulovými kostkami.

Štěrkové travníky nabízejí hned několik výhod, díky kterým jsou ideálním způsobem pro pokrytí parkovacích ploch v přírodě u nově navrhovaného areálu. První výhodou je to, že štěrkové travníky pozitivně ovlivňují mikroklima, umožňují vsakování dešťové vody a svou druhovou bohatostí vysazených travin vytvářejí prostředí pro drobné živočichy. Další výhodou je i jejich vcelku snadná realizace a s tím spojené nízké pořizovací a v budoucnu provozní náklady. Posledním benefitem je jejich vzhled, kterým přispívají ke zvýšení estetické kvality daného prostředí. Do lokality menšího sídla, jako jsou Velké Němčice, se tato varianta jeví jako ideální.



## MLATOVÉ CESTY

Cesty a chodníky pro pěší mají v rámci celého areálu stejnou povrchovou úpravu a jsou navrženy jako mlatové cesty. V části areálu, do kterého je umožněn příjezd vozů zásobování a další obsluhy, je zvolena odolnější varianta mlatové cesty. Obrubníky pěších cest jsou tvořeny žulovými kostkami. Mlatové cesty jsou vhodné do parků a rekreačních areálů. Chůze, jízda na kole nebo s kočárkem je na takovémto povrchu příjemná.

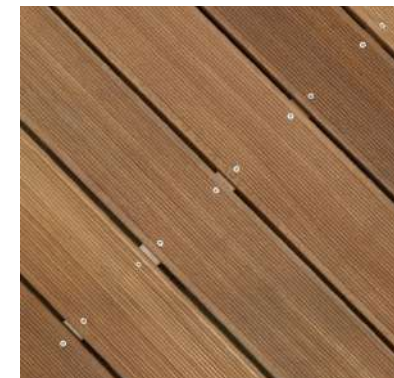
Při návrhu a provádění mlatových cest je důležité, aby byly dodrženy správné postupy a byly použity kvalitní materiály. Jedním z nejdůležitějších kroků při realizaci mlatové cesty je dostatečné zhuštění jednotlivých vrstev skladby profilu cesty. Pokud by došlo k nedostatečnému zhuštění, byt jen jedné vrstvy skladby, celá životnost cesty by se výrazně zkrátila. Důležité je i vhodné lemování a odvodnění cest. Jako vrchní a nášlapnou vrstvu těchto cest lze použít různé druhy kameniva, a docílit tak různorodého estetického pojetí veřejných prostorů.



## NÁŠLAPNÉ KAMENY

Nášlapné kameny, které jsou zasazeny do travníku, jsou umístěny v části areálu s koupacím biotopem. V této části slouží jako přístupová cesta od objektu zázemí k samotnému biotopu. Dalším místem, kde je tento způsob povrchové úpravy pěší cesty použit, je v části kolem turistických útulen. Tady slouží jako přístupový chodník k jednotlivým objektům z hlavní zpevněné cesty. Tato povrchová úprava vypadá v krajině přirozeně a nenarušuje celkové prostředí.

Jednotlivé kameny jsou uloženy do štěrkového podkladu, který napomáhá postupnému vsakování dešťových srážek a zabraňuje tvorbě kaluží. Kameny mohou být zasazeny jednotlivě v jasné daném rastru, nebo mohou být volně rozmístěny. Kameny mohou být velikostně buď stejné, nebo v různých tvarech a velikostech. V areálu koupacího biotopu jsou v travníku zasazeny kameny, které mají protiskluzový povrch i v případě, že jsou mokré.



## MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

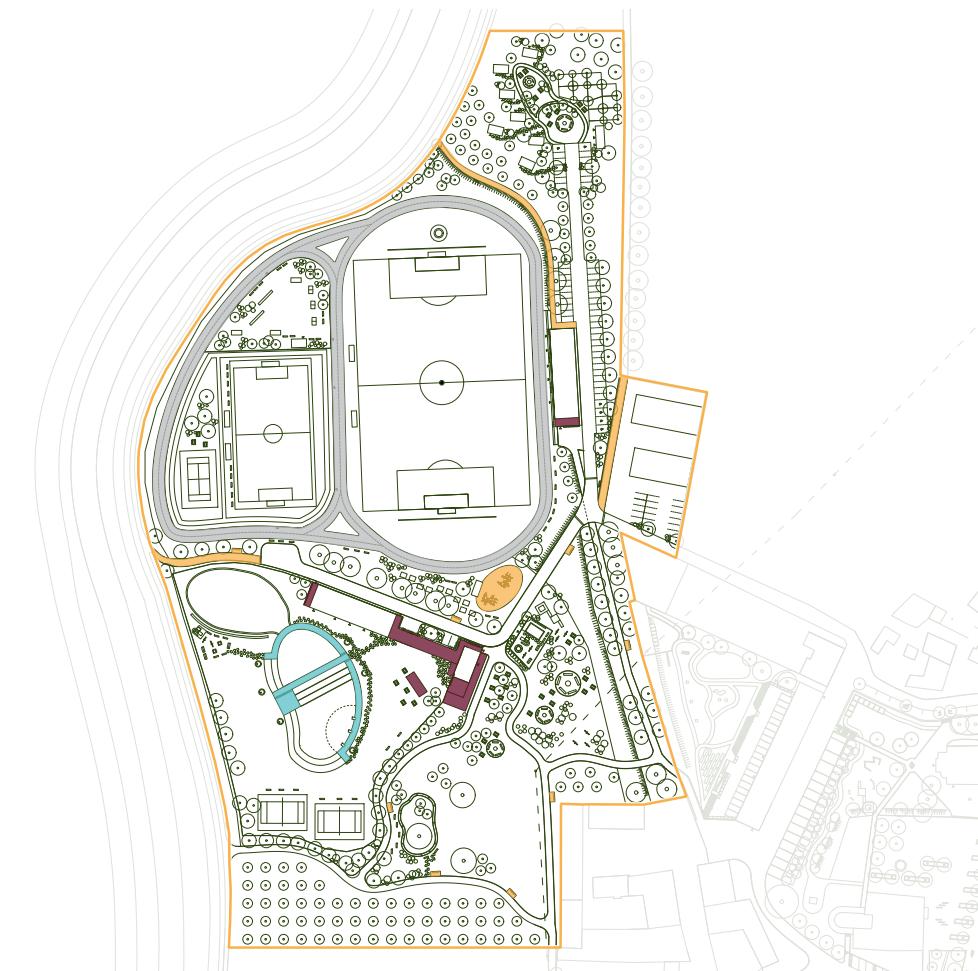
### OSTATNÍ POVRCHY

V návrhu jsou použity také další materiály zpevněných ploch. Molo kolem biotopu je navrženo z kompozitního materiálu, který je tvořen polyuretanovou pryskyřicí s minerálními vlákny. Tento materiál je velmi odolný, trvanlivý a rezistentní vůči plísním.

Dřevěné terasy v blízkosti všech objektů jsou zakryty dřevěnými prkny, ideálně z tvrdého a odolného certifikovaného exotického dřeva. Využít by bylo možno i druhy dřeva typické pro naši zeměpisnou šířku, ale ty nejsou tak kvalitní a odolné.

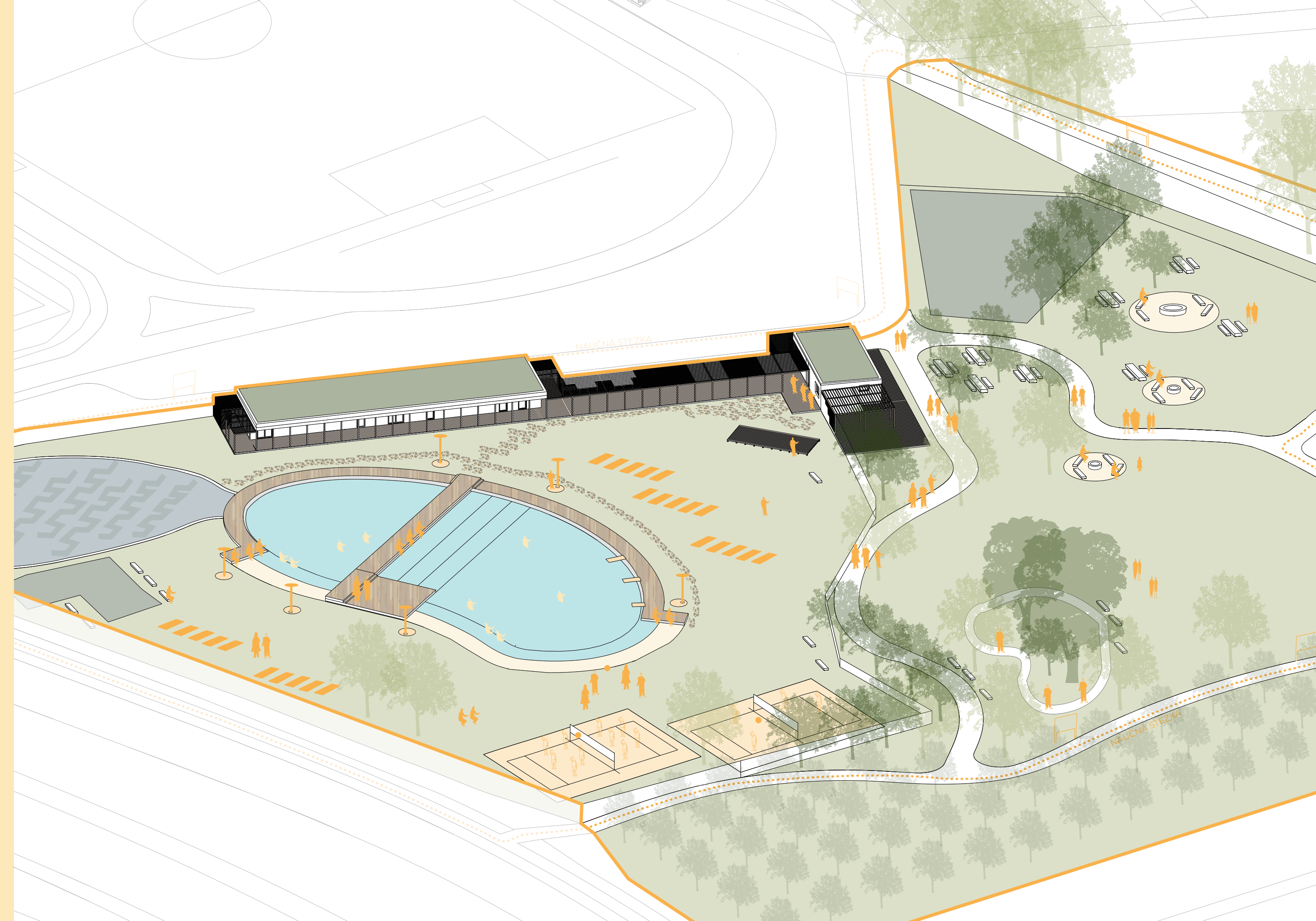
Povrch inline dráhy je tvořen hladkým asfaltovým kobercem, který je určený právě pro jízdu na kolečkových bruslích. Menší pěší chodníky přes řešené území jsou zpevněny a vysypány štěrkem.

- MOLO BIOTOPU
- DŘEVĚNÉ TERASY
- ASFALTOVÁ INLINE DRÁHA
- ŠTĚRKOVÉ CESTY





# REKREAČNÍ ZÓNA





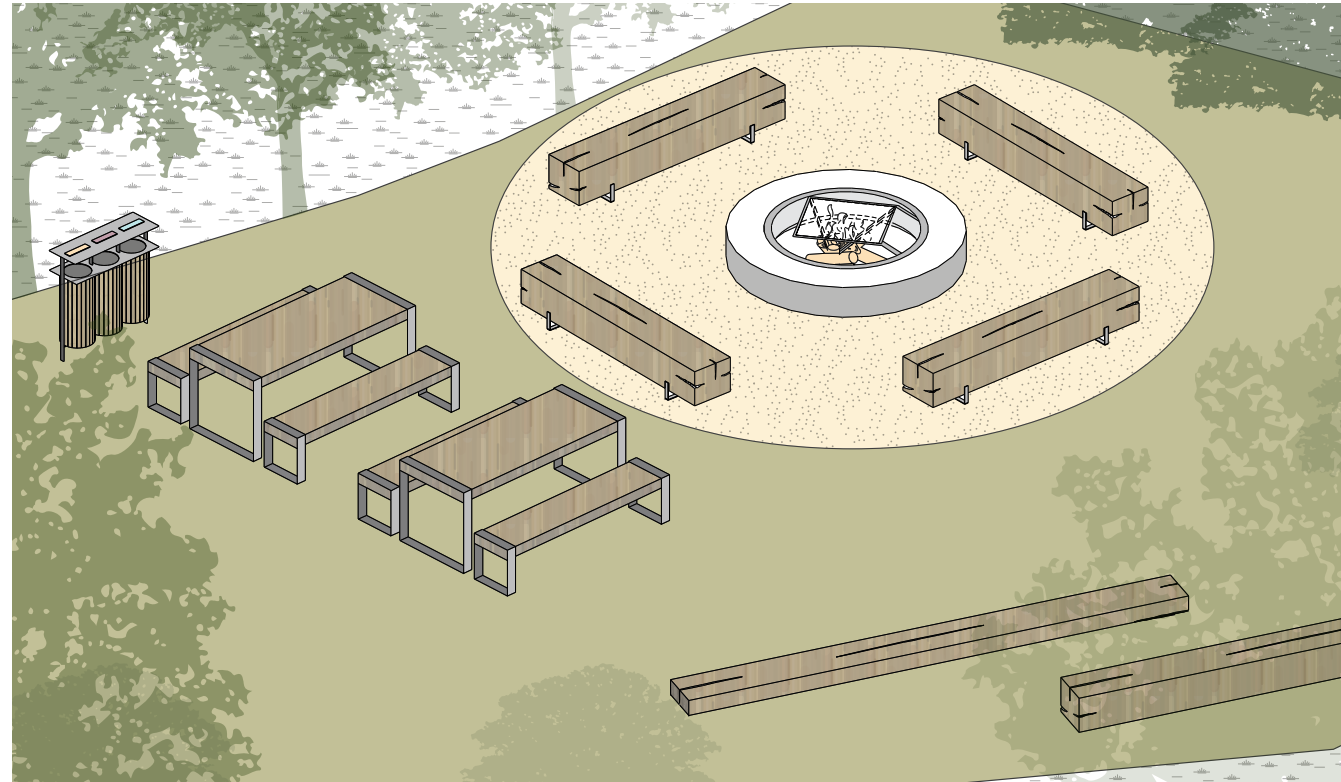
Rekreační zónu navrhovaného areálu lze rozdělit na dvě hlavní části, které se liší v možnosti volného přístupu. Dominantní je v této lokalitě bezesporu koupací biotop, který je umístěn na západní straně území a vytváří spolu se svým zázemím uzavřený areál fungujícího na principu zpoplatněného vstupu. Právě areál biotopu je jednou ze dvou výše zmiňovaných částí. Na koupací biotop rovnou navazuje nutné zázemí jako jsou převlékárny, šatny a toalety. Objekt zázemí biotopu je propojen s dalším objektem bistra, který je v této lokalitě umístěn. Oba objekty jsou propojeny venkovní částečně krytou terasou a svojí hmotou vytváří oddělení volně přístupných prostranství od areálu biotopu.

Na volně přístupných prostranstvích rekreační zóny je situováno velké dětské hřiště s pískovištěm, veřejná ohniště, bosonohá stezka a dostatek mobiliáře, který je umístován na vhodně vytipovaná místa, jež by mohla být nejvíce vytižena frekvencí osob. Po celé ploše areálu jsou rozmístěny lavičky, stojany na kola a koše na tříděný odpad.

Nejjihnější část rekreační zóny je zároveň i místem, kde končí hranice řešeného území. Vhodně zvoleným využitím právě tohoto místa může dojít k nenásilnému začlenění a propojení se stávajícími pozemky, které slouží jako plochy pro zemědělství. Pro tuto lokalitu návrh počítá s výsadbou komunitního sadu s původními druhy ovocných stromů, které jsou pro tento region typické.







## KOMUNITNÍ SAD

Plocha s rozlohou přibližně 3 000 m<sup>2</sup> slouží jako komunitní sad s ovocnými stromy. Tato rozloha umožní výsadbu i více druhů ovocných stromů, a to především původních a starých odrůd, které byly v minulosti pro tento region typické. Sad vytváří přirozený a nenucený přechod mezi nově navrhovaným územím a parcelami, které slouží jako soukromé zahrady a sady.

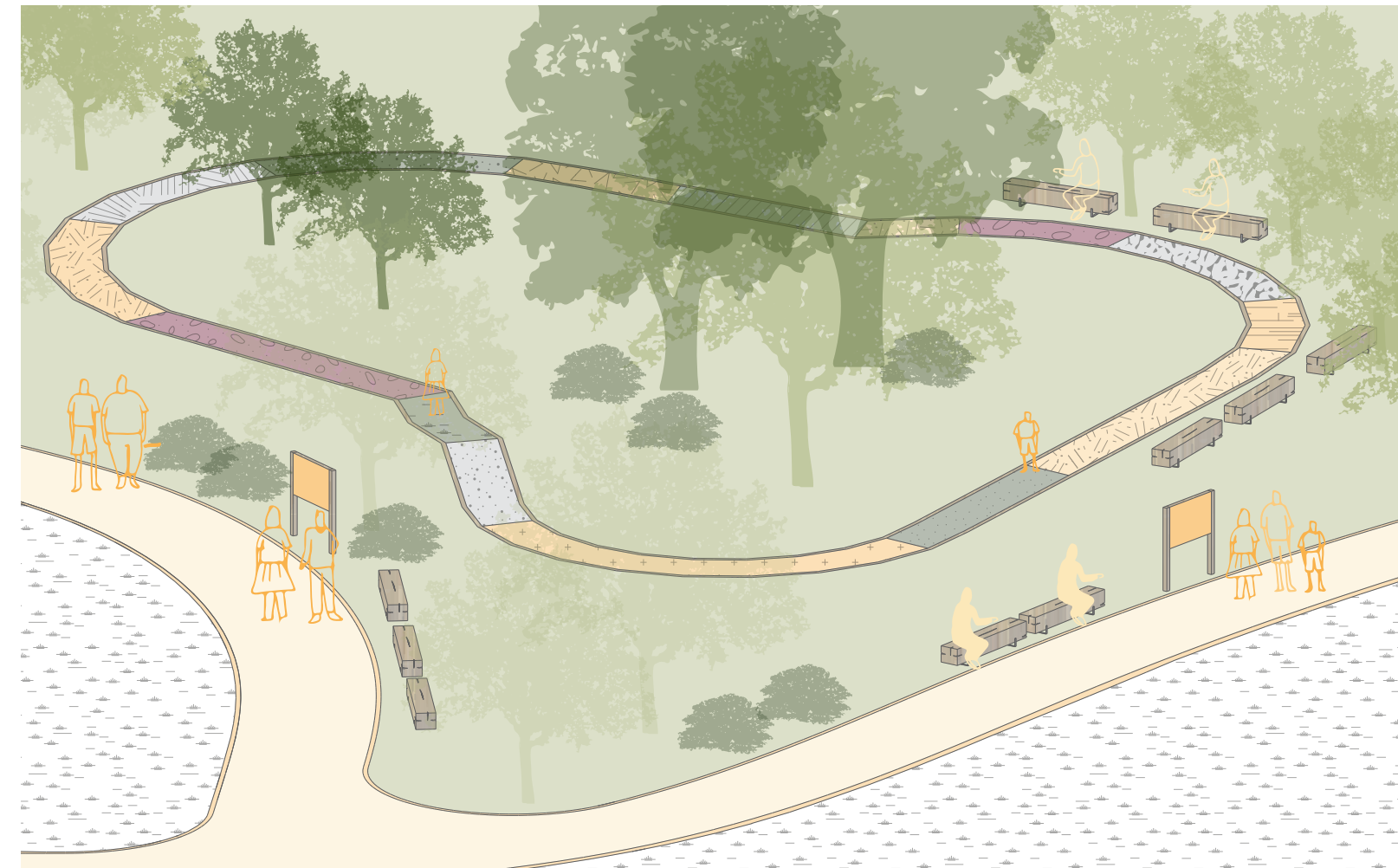
Komunitní sad v sobě skýtá několik možností, jak může sloužit. První je funkce užitková s možností sklízet vlastní ovoce. Další funkcí sadu je také edukace, ať už dětí ze základní školy nebo také místních obyvatel, kteří se touží dozvědět více o pěstování ovocných stromů a péči o sad jako takový. Sad může být místem, kde se bude scházet místní komunita a společnými silami budou o sad pečovat. V neposlední řadě je sad také výrazným krajinným prvkem, který doplňuje nový sportovně-rekreační areál, a svým charakterem celé místo přibližuje spíše vesnickému rázu.



## VEŘEJNÁ OHNIŠTĚ

Ve volně přístupném prostranství s nově vysazenými stromy a keři jsou rozmístěny celkem tři veřejná ohniště – dvě menší a jedno větší. V blízkosti ohnišť jsou vždy umístěny lavičky se stolem a odpadkové koše. Plochy v nejbližším okolí samotného ohniště jsou navrženy jako šterkový trávník, který poté volně přechází do klasického trávníku.

Ohniště jsou umístěna v místech, které jsou přibližně uprostřed vzdálenosti mezi bistroem a otevřenou komunitní zahradou, jež je navrhována u bývalého pivovaru (její návrh není součástí této práce). Ohniště poskytují možnost pro konání různorodých volnočasových akcí místní komunity.



## STEZKA BOSOU NOHOU

V jižní části rekreační zóny je umístěna stezka pro bosou chůzi nebo také nazývána jako stezka bosou nohou. Celý princip bosonohé stezky spočívá v tom, že na vymezeném prostoru se střídají různé přírodní povrchy a materiály, po kterých se prochází právě naboso. Chůze bez bot po různých materiálech přináší zajímavé a nevšední vjemy a také má určité benefity pro lidské tělo. Zlepšuje celkový postoj a držení těla a napomáhá krevnímu oběhu. Chůze naboso si v posledních letech získává stále více příznivců, a právě proto je takovéto místo ideálním způsobem, jak si tuto aktivitu vyzkoušet.

Stezka jako taková je rozdělena do několika dílčích částí a každá část je tvořena určitým přírodním materiálem. Nejčastěji se používá písek a drobnější frakce šterku, drobné oblázky, kameny a kůra. Jako další povrchové úpravy lze uvést také částečně zapuštěné dřevěné špalíky, šišky nebo drobné proutky, které jsou uloženy v jednom směru.

Navrhovaná stezka bosou nohou má délku přibližně 70 m a nabízí možnost hned několika různorodých přírodních materiálů. V těsné blízkosti samotné stezky je umístěno několik laviček. Přímo z místa, kde se nachází stezka bosou nohou, jsou návštěvníkům umožněny výhledy na celý areál s dominantou místního kostela v pozadí.





Celková plocha vodní hladiny koupacího biotopu je 1 990 m<sup>2</sup>. Z toho připadá 1 040 m<sup>2</sup> na koupací část a zbylých 950 m<sup>2</sup> slouží jako regenerační zóna, kde dochází k přirozenému pročišťování vody. Hloubka koupací části se pohybuje v rozmezí 0,5 až 3,5 m a dřevěnou lávkou je rozdělena na část pro neplavce a plavce. V části pro neplavce pak maximální hloubka dosahuje 1,5 m. Plavecká část je navržena takovým způsobem, aby v části biotopu vznikly tři plavecké dráhy o délce 25 m.

Areál koupacích biotopů je oplocen a přístup je umožněn přes hlavní vstupní prostor, kde se prodávají vstupenky. Celková denní kapacita biotopu je 400 až 500 lidí. Pokud je tato kapacita překročena, musí dojít k uzavření areálu pro další návštěvníky, protože překročení limitu osob by mohlo negativně ovlivnit kvalitu vody. Kolem koupací části biotopu jsou rozmístěny venkovní sprchy.

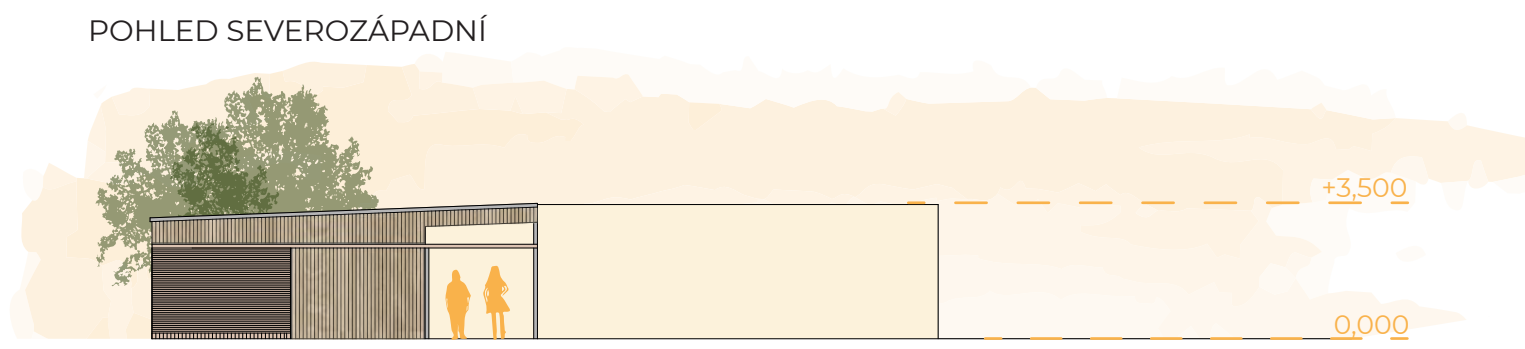
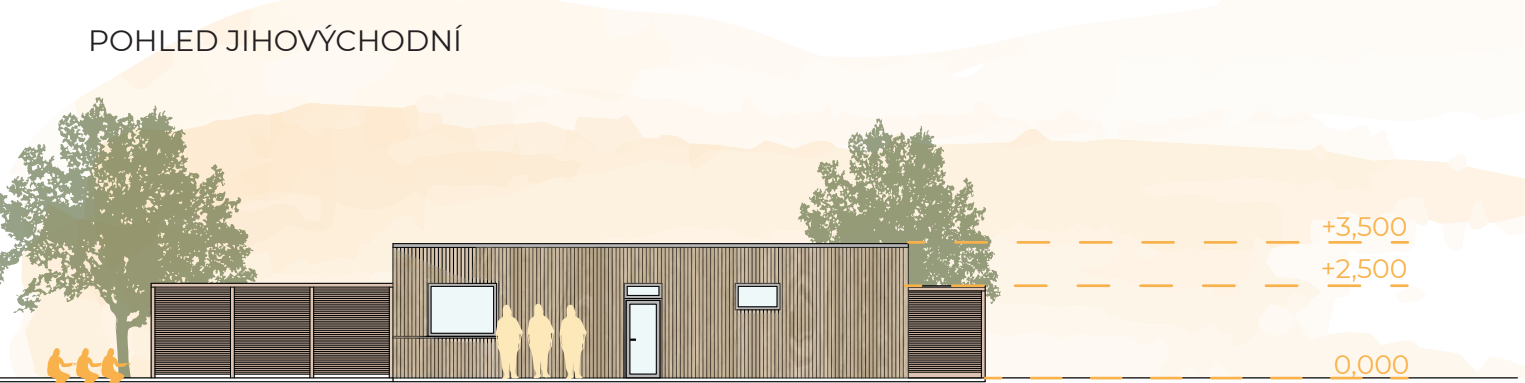
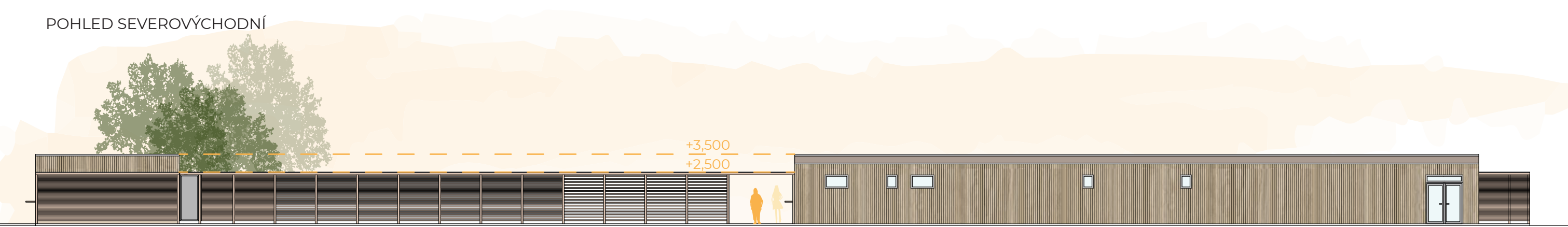
Koupací biotop je navržen jako dvoukomorový typ, tj. koupací a regenerační zóny jsou odděleny. Voda z koupací části je do regenerační zóny přiváděna systémem čerpadel. Po pročištění potom voda odtéká zpět do koupací části spojavacím krčkem mezi oběma částmi. Voda pro koupací biotop je získávána ze zemních vrtů a během sezóny se pouze doplňuje takové množství vody, které se přirozeně odpaří.

V areálu koupacího biotopu mají jeho návštěvníci k dispozici dostatečné množství volných zatravněných ploch pro opalování a odpočinek. Celková plocha areálu je 9 900 m<sup>2</sup>. Dále je zde umístěno také menší dětské hřiště a dvě hřiště na plážový volejbal, která jsou volně přístupná návštěvníkům. V areálu je umístěno zázemí s veřejnými toaletami, šatny se sprchami a převlékacími kabinami. Dále mohou návštěvníci využít možnosti občerstvení v přilehlém bistru, které umožňuje posezení pod dřevěnou konstrukcí sloužící jako terasa. Okrajové části areálu jsou osázeny stromy, které vytváří příjemný stín a opticky oddělují koupací biotop od okolních prostranství.

## KOUPACÍ BIOTOP



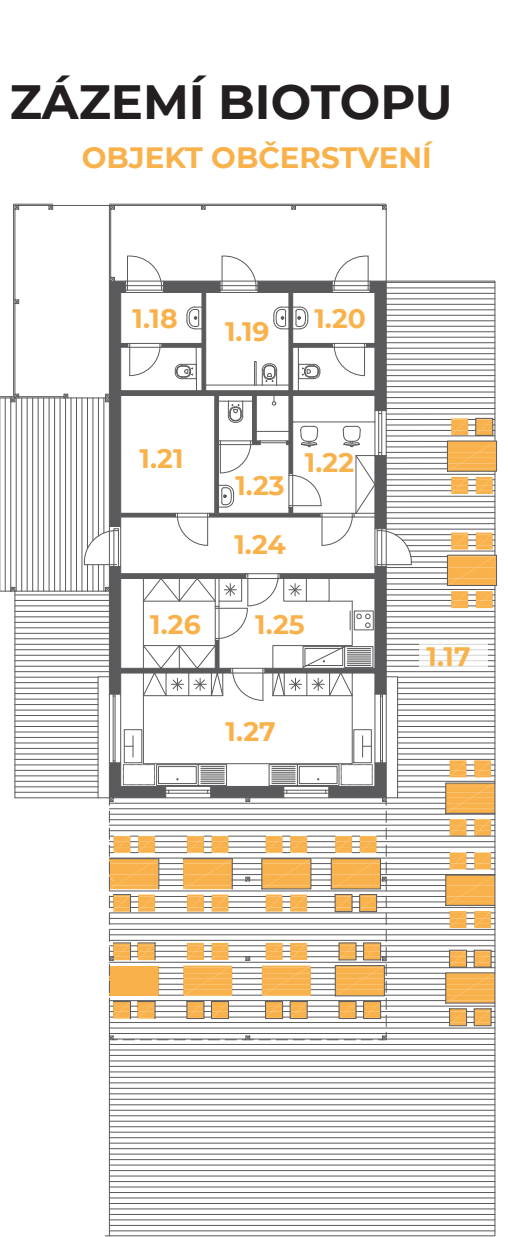
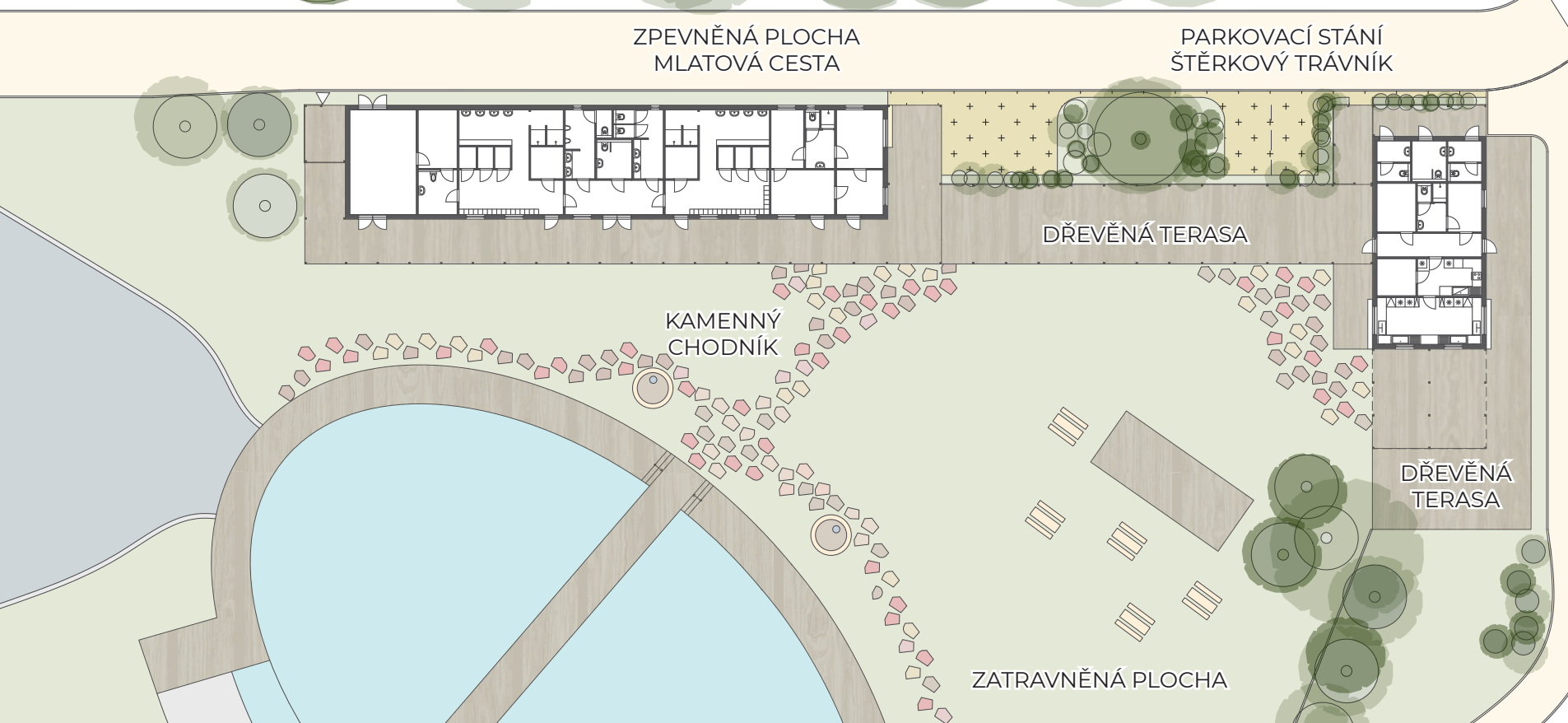
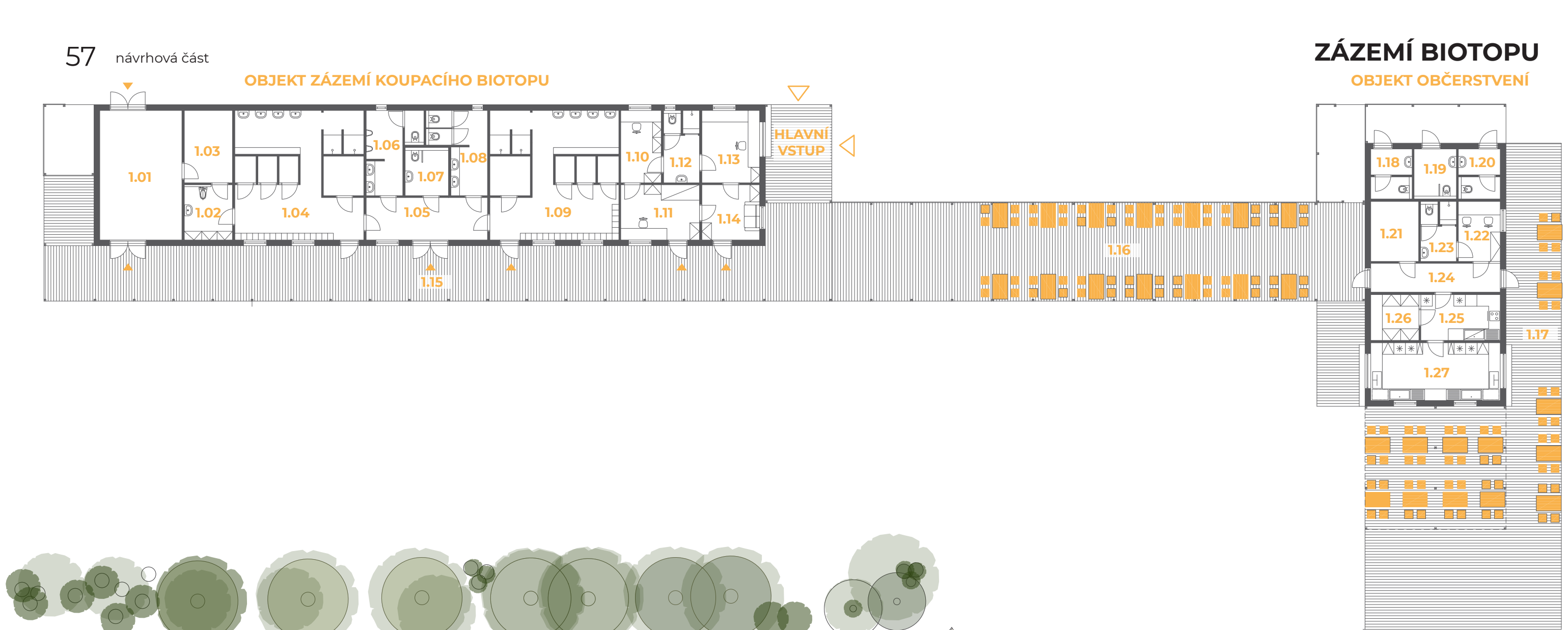




1 : 200

Zázemí pro návštěvníky koupacího biotopu je tvořeno dvěma samostatnými jednopodlažními objekty, které jsou vzájemně propojeny venkovní dřevěnou konstrukcí sloužící jako částečně krytá terasa. Objekty spolu vytváří půdorys ve tvaru písmene L, který zároveň slouží jako oddělení areálu v severní části od ostatních veřejných prostranství. Jeden z objektů slouží jako hygienické zázemí, druhý pak jako bistro.

Objekt hygienického zázemí má půdorysné rozměry 7,3 × 35,0 m, objekt bistra má pak rozměry 7,3 × 14,5 m a konstrukčním systémem obou objektů je dřevěná konstrukce s pultovou nebo plochou extenzivní střechou. Přesah střechy hygienického zázemí tvoří krytou venkovní terasu, která dále navazuje na dřevěnou konstrukci venkovní částečně kryté terasy. Zázemí poskytuje návštěvníkům biotopu šatny s převlékacími kabinami, sprchy a toalety. Dále je v objektu umístěn velký sklad, pracovní plavčíka s ošetřovnou a kancelář správce celého areálu. Objekt bistra funguje na principu výdejního okénka, posezení je možné pouze na venkovních terasách opatřených stínícími prvky. Bistro je umístěno tak, aby mohlo sloužit návštěvníkům biotopu, ale i ostatním lidem mimo uzavřený areál biotopu.



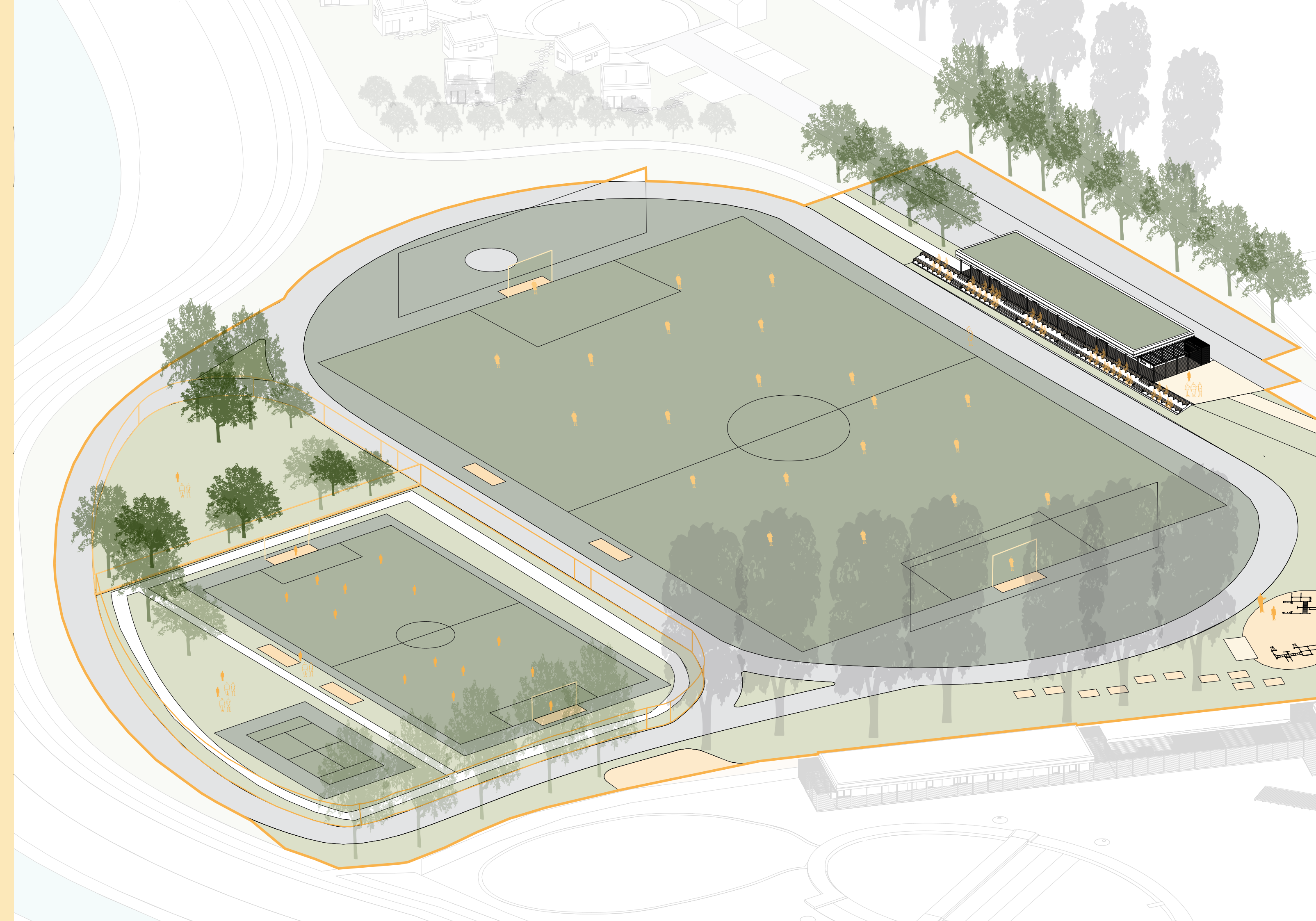
1 : 200

- |      |                     |      |                     |
|------|---------------------|------|---------------------|
| 1.01 | SKLAD               | 1.16 | TERASA OBČERSTVENÍ  |
| 1.02 | TECHNICKÁ MÍSTNOST  | 1.17 | TERASA OBČERSTVENÍ  |
| 1.03 | ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST   | 1.18 | WC ŽENY             |
| 1.04 | PŘEVLEKÁRNÝ MUŽI    | 1.19 | WC BEZABARIÉROVÉ    |
| 1.05 | CHODBA              | 1.20 | WC MUŽI             |
| 1.06 | WC MUŽI             | 1.21 | SKLAD               |
| 1.07 | WC BEZBARIÉROVÉ     | 1.22 | KANCELÁŘ            |
| 1.08 | WC ŽENY             | 1.23 | ZÁZEMÍ PRO PERSONÁL |
| 1.09 | PŘEVLEKÁRNÝ ŽENY    | 1.24 | CHODBA              |
| 1.10 | KANCELÁŘ            | 1.25 | KUCHYŇ              |
| 1.11 | KANCELÁŘ PLAVČÍKA   | 1.26 | SKLAD               |
| 1.12 | ZÁZEMÍ PRO PERSONÁL | 1.27 | PROVOZ OBČERSTVENÍ  |
| 1.13 | RECEPCE             |      |                     |
| 1.14 | ZÁZEMÍ PRO PERSONÁL |      |                     |
| 1.15 | KRYTÁ TERASA        |      |                     |

1 : 400



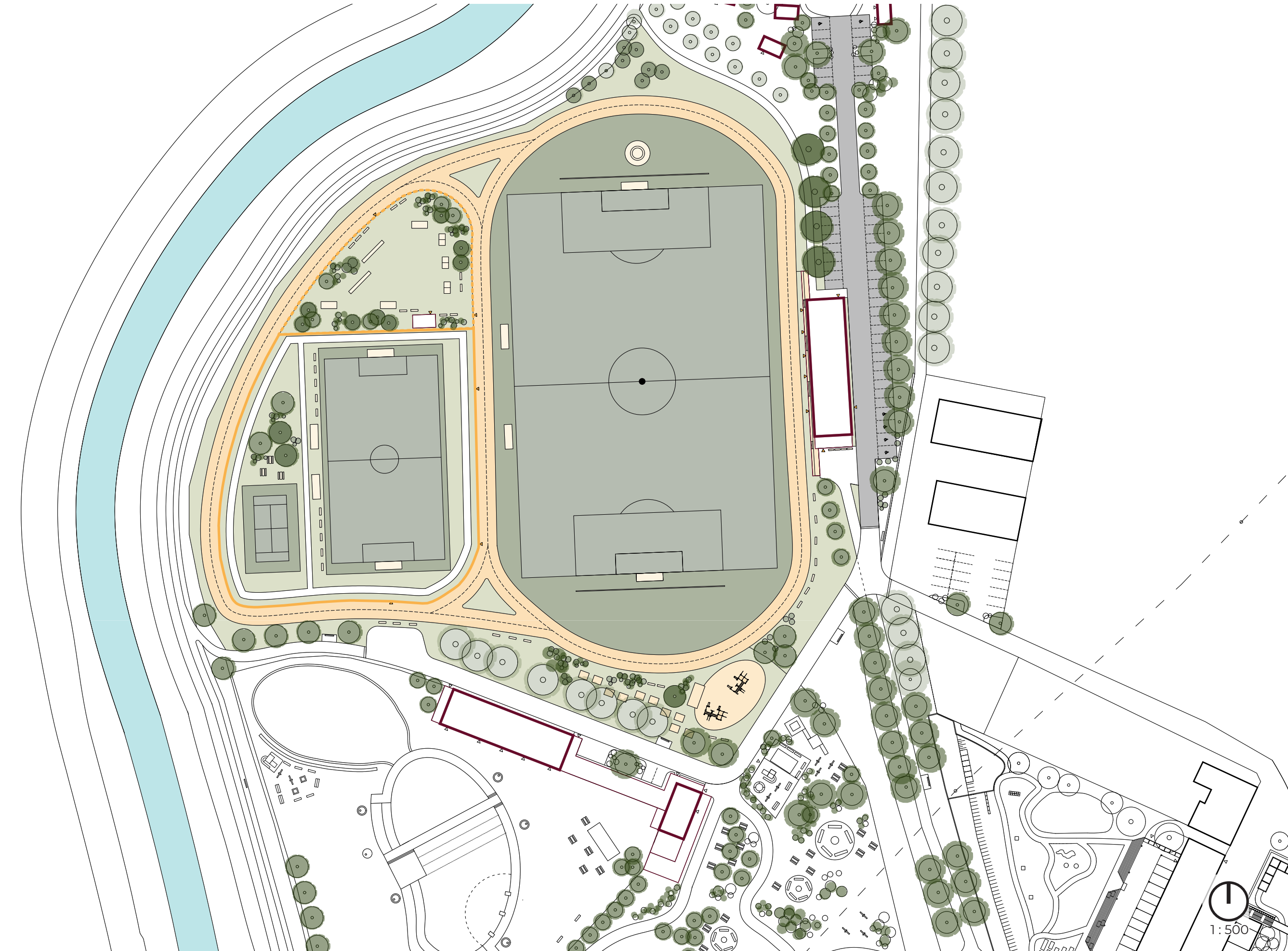
# SPORTOVNÍ ZÓNA





Sportovní zóna areálu je navržena kolem stávajícího fotbalového hřiště. Původní objekty zázemí fotbalového hřiště jsou nahrazeny novým centrálním objektem, který slouží jako zázemí pro hráče a pro diváky. Objekt nabízí šatny pro hráče, klubovnu, veřejné toalety a malý bar s výčepem, který bude v provozu primárně v době konání fotbalových utkání. Hlavní fotbalové hřiště s přírodním trávníkem je doplněno o nové menší tréninkové hřiště s rozměry 62 × 34 m a povrchem s umělou trávou. Toto nové hřiště bude sloužit primárně pro hráče místního fotbalového klubu, ale bude umožněn také pronájem hřiště veřejnosti. Pronajmout je možné i další nově navržené hřiště pro nohejbal a volejbal. Kolem soustavy hřišť vede nová inline dráha s asfaltovým povrchem.

Sportovní zóna je opticky oddělena od rekreační zóny stávající stromovou alejí. Volné plochy kolem aleje jsou využity k umístění veřejného workoutové hřiště. To je tvořeno dvěma cvičicími sestavami a je doplněno venkovními posilovacími stroji. V blízkosti tohoto hřiště i inline dráhy je rozmístěno dostatečné množství mobiliáře. V západní části je pak přemístěno cvičiště pro kynologický klub s tréninkovým vybavením a jednoduchým objektem, který slouží jako zázemí.

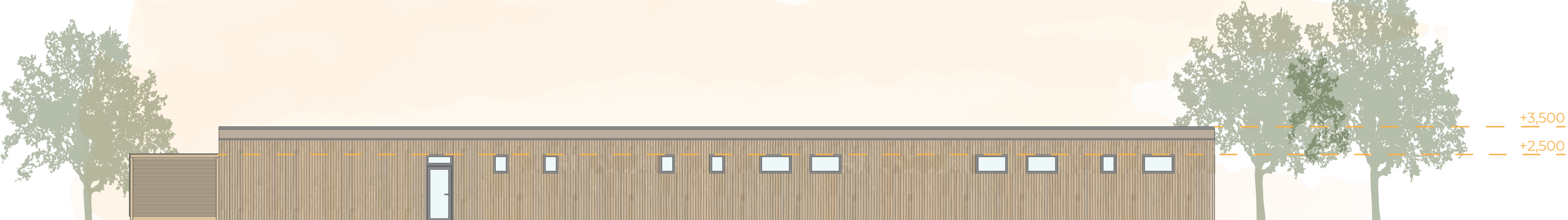




POHLED ZÁPADNÍ

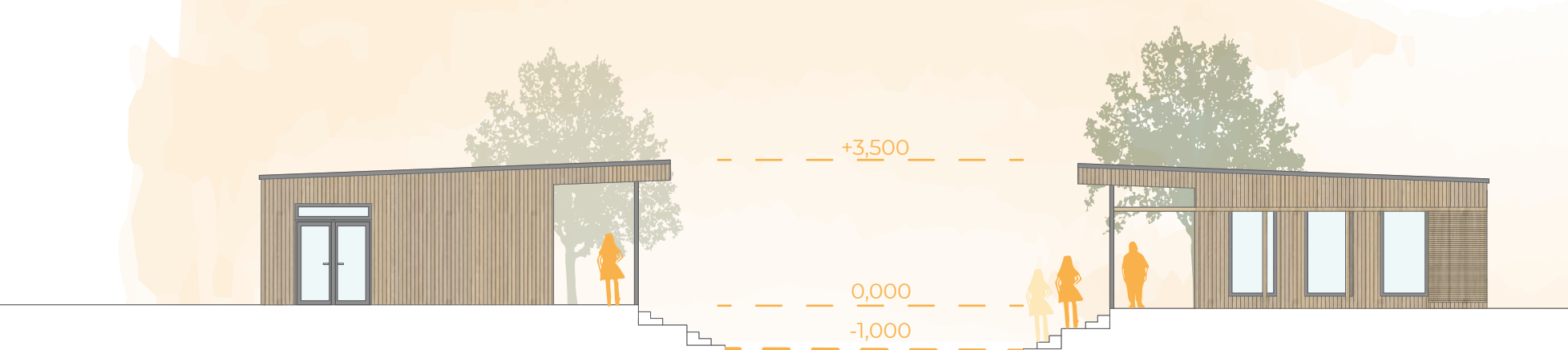


POHLED VÝCHODNÍ



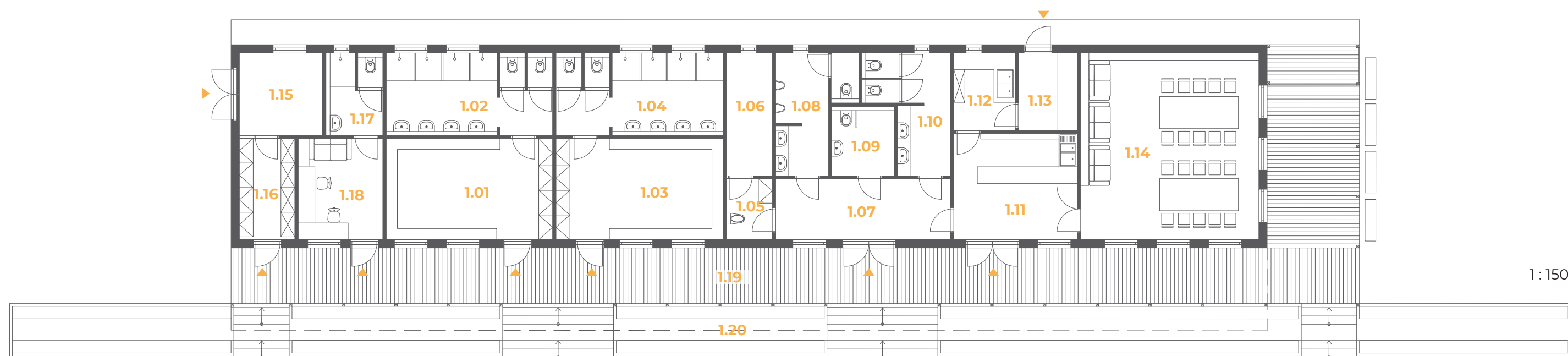
POHLED SEVERNÍ

POHLED JIŽNÍ



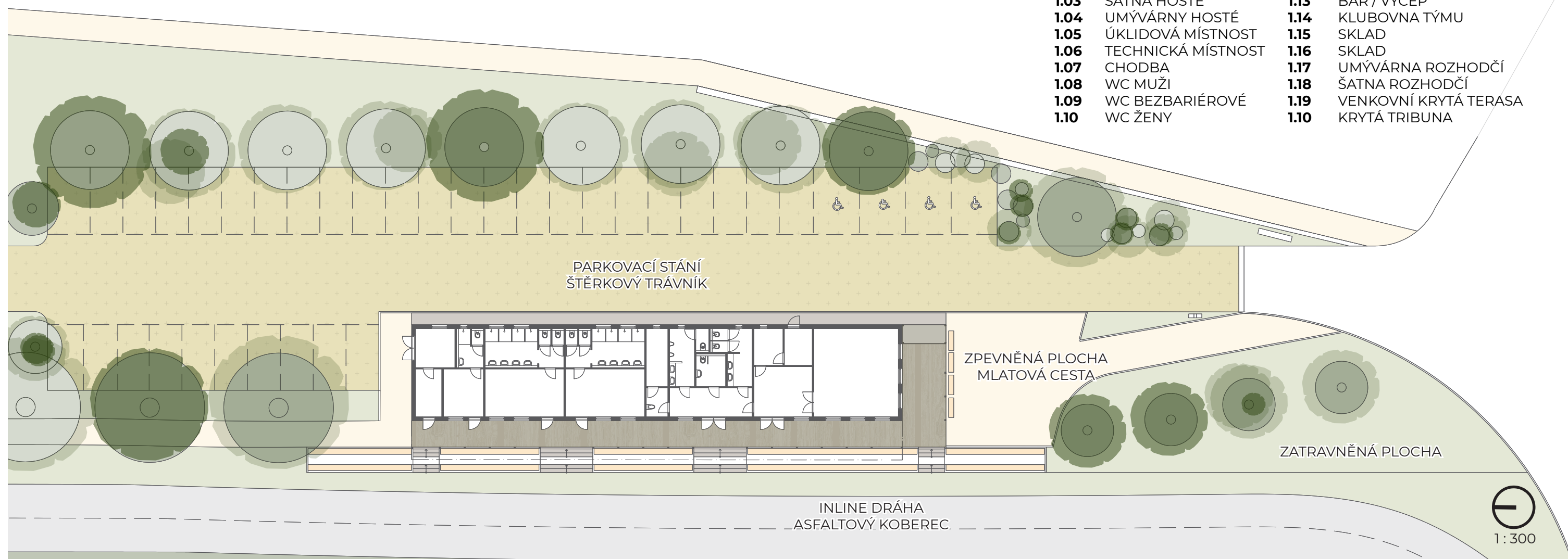
Navrhovaný objekt nového fotbalového zázemí je umístěn na místě, kde se nacházel původní objekt zázemí s tribunou. Jedná se o jednoduchý jednopodlažní objekt s celkovými rozměry 7,3 × 37,5 m. Konstrukční systém nového zázemí je tvořen dřevěnou konstrukcí s plochou extenzivní střechou. V navrhovaném objektu jsou nově situovány dvě šatny a umývárny pro hráče, šatna pro rozhodčího, veřejné toalety, menší bar s výčepem a klubovna domácího týmu. V objektu jsou dále i sklady, které zajistí potřebné skladovací kapacity. Střecha objektu je zároveň i střechou nové tribuny, která poskytne místo k sezení pro 156 osob.

Na jižní straně na nové zázemí navazuje dřevěná venkovní konstrukce, která může sloužit jako místo pro venkovní posezení nebo se stojany pro jízdní kola. Část této konstrukce je oddělena a slouží jako místo pro umístění kontejnerů na tříděný a směsný odpad. Na objekt navazuje parkoviště, jehož povrch je tvořen štěrkovým trávníkem, který je vhodný do této lokality a zároveň umožní ideální vsakování dešťové vody. Pěší zpevněné trasy jsou tvořeny mlatovými povrchy.

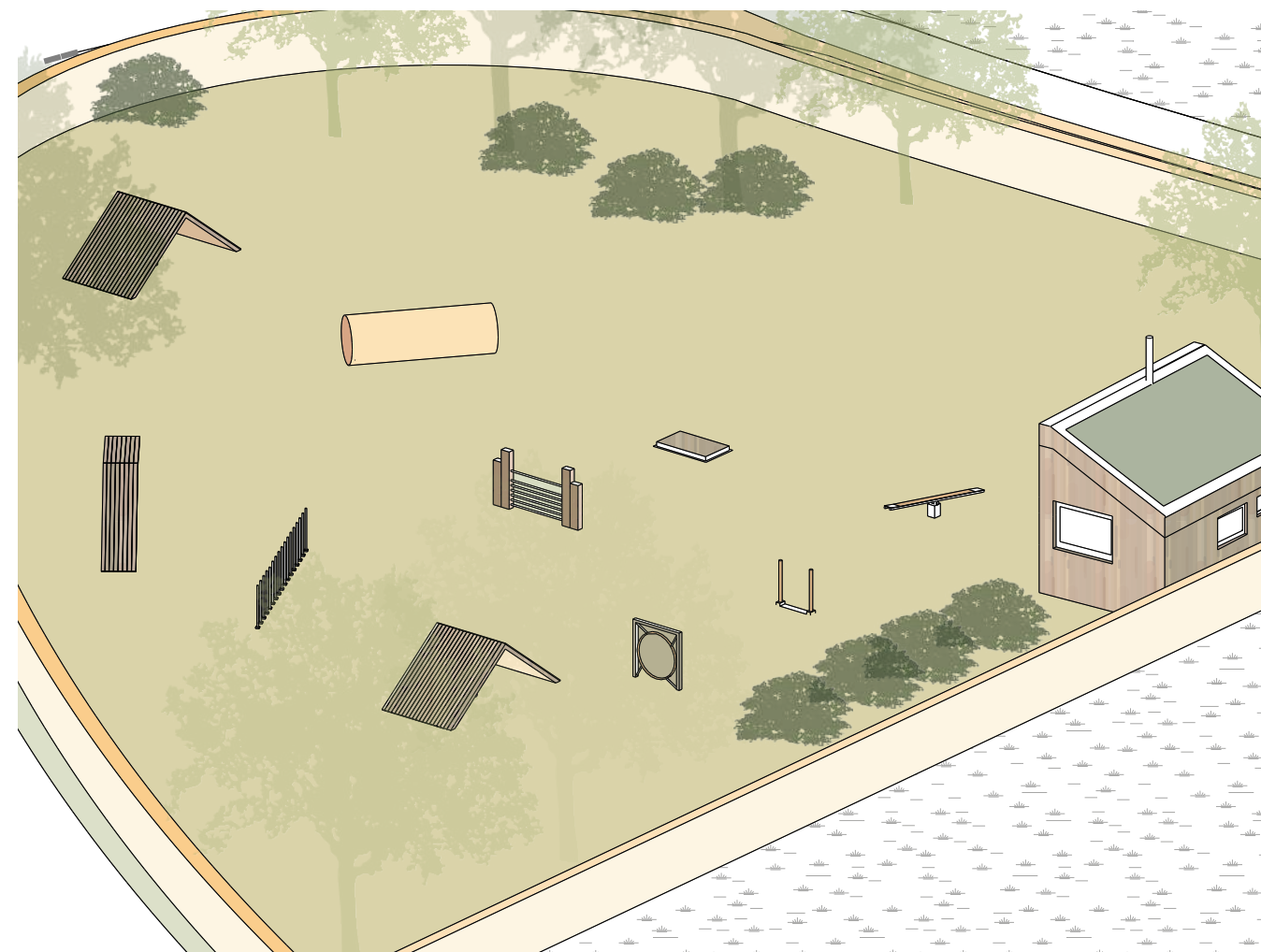


LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- |      |                    |      |                       |
|------|--------------------|------|-----------------------|
| 1.01 | ŠATNA DOMÁCÍ       | 1.11 | KUCHYŇKA              |
| 1.02 | UMÝVÁRNÝ DOMÁCÍ    | 1.12 | SKLAD BARU            |
| 1.03 | ŠATNA HOSTÉ        | 1.13 | BAR / VÝČEP           |
| 1.04 | UMÝVÁRNÝ HOSTÉ     | 1.14 | KLUBOVNA TÝMU         |
| 1.05 | ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST  | 1.15 | SKLAD                 |
| 1.06 | TECHNICKÁ MÍSTNOST | 1.16 | SKLAD                 |
| 1.07 | CHODBA             | 1.17 | UMÝVÁRNA ROZHODČÍ     |
| 1.08 | WC MUŽI            | 1.18 | ŠATNA ROZHODČÍ        |
| 1.09 | WC BEZBARIÉROVÉ    | 1.19 | VENKOVNÍ KRYTÁ TERASA |
| 1.10 | WC ŽENY            | 1.10 | KRYTÁ TRIBUNA         |







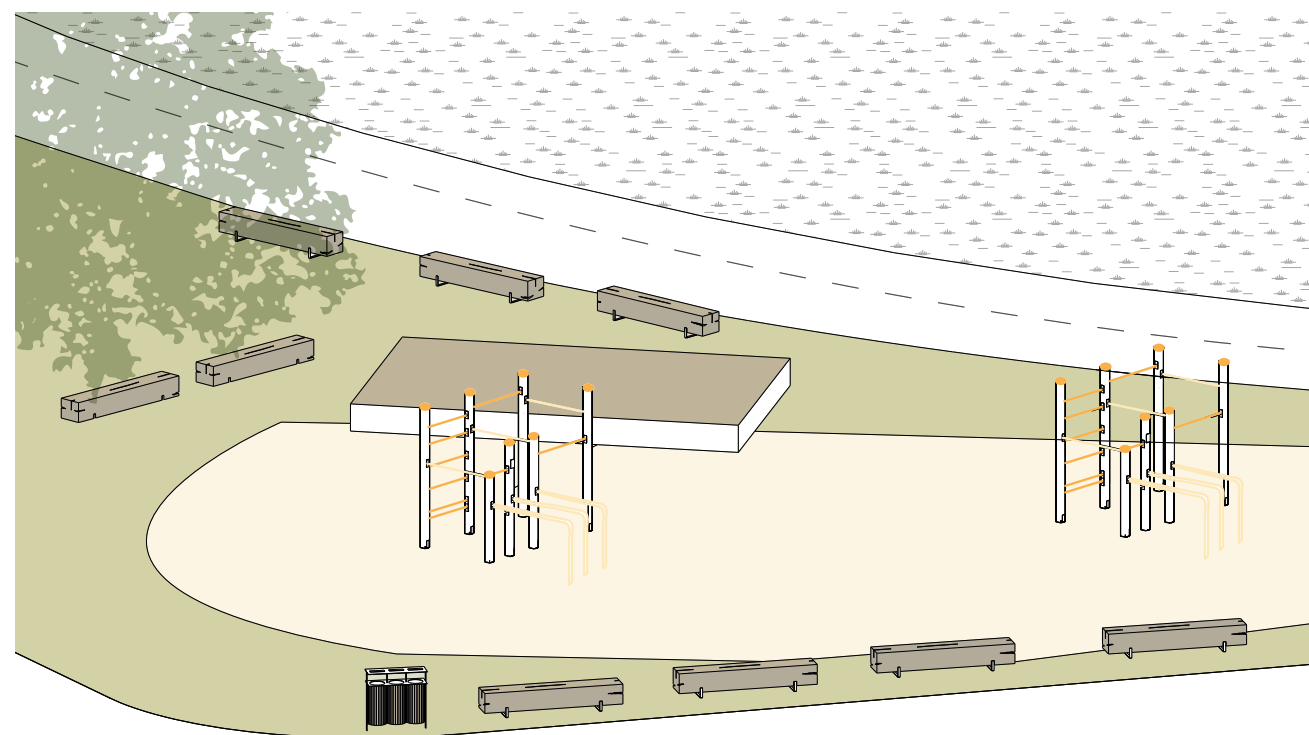
## CVIČIŠTĚ PRO KYNOLOGICKÝ KLUB

Cvičiště je nově umístěno v západní části sportovní zóny. Jedná se o oplocený areál s celkovou plochou přibližně 1 100 m<sup>2</sup>. Přístup do prostoru cvičiště je umožněn dvěma vstupy – od fotbalového hřiště a ze směru od řeky. V jižní části je umístěn objekt zázemí – jednoduchý objekt s dřevěnou konstrukcí a pultovou střechou, který slouží jako sklad a místo pro odkládání osobních věcí. Prostor cvičiště je vybaven několika druhy překážek a volnou plochou, která umožňuje rozmanité druhy výcviku.

## WORKOUTOVÉ HŘIŠTĚ

Workoutové hřiště je umístěno ve východní části sportovní zóny a je volně a bezplatně přístupné pro všechny zájemce, kteří si touží zacvičit na čerstvém vzduchu v blízkosti přírody. Zároveň bylo zvoleno takové umístění hřiště, aby mohlo sloužit pro doplňkový trénink místních fotbalistů. Workoutová hřiště se těší v poslední době velké oblibě nejen mezi sportovci, ale své místo si najdou i mezi dětmi, které se rády houpají, přitahují a zdolávají různé překážky.

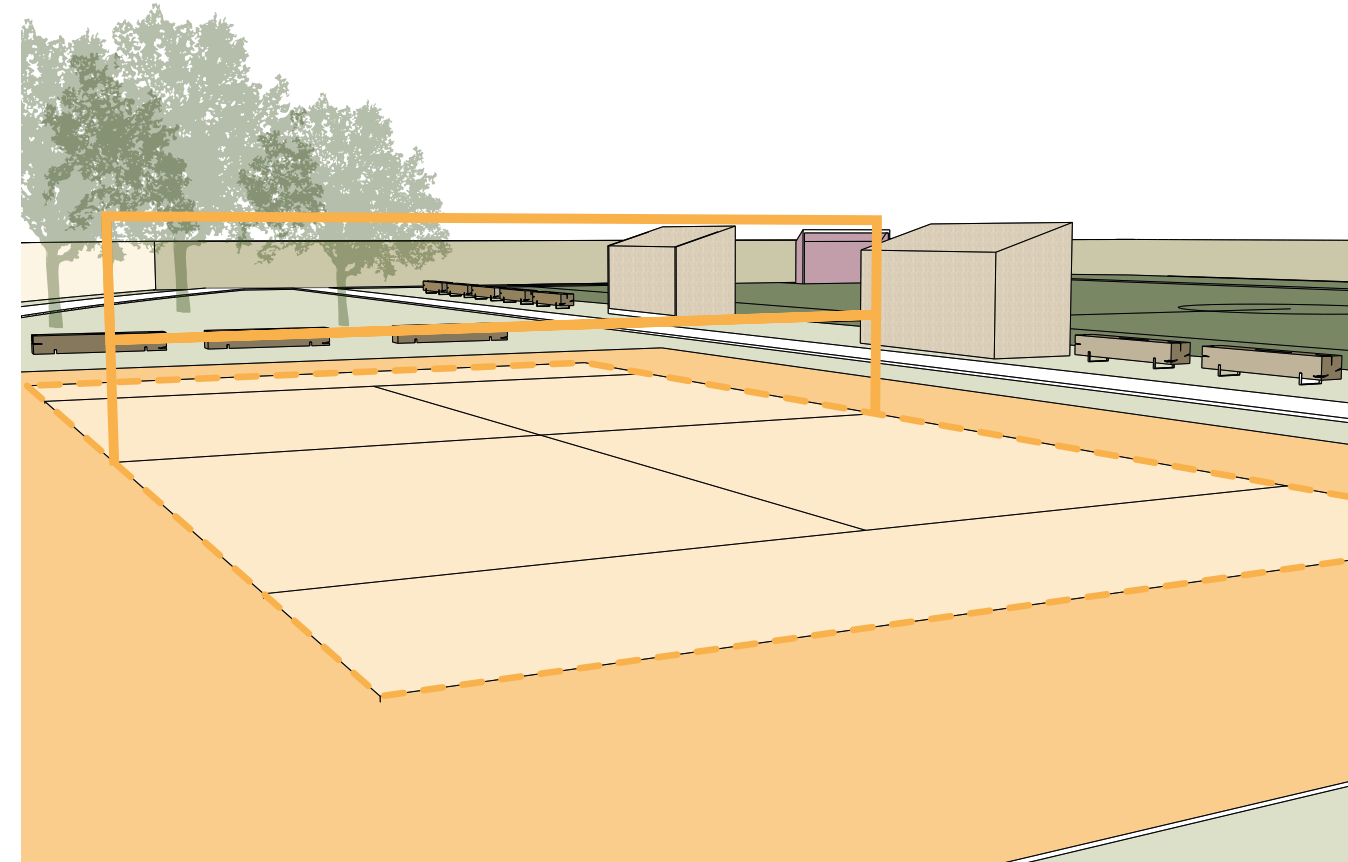
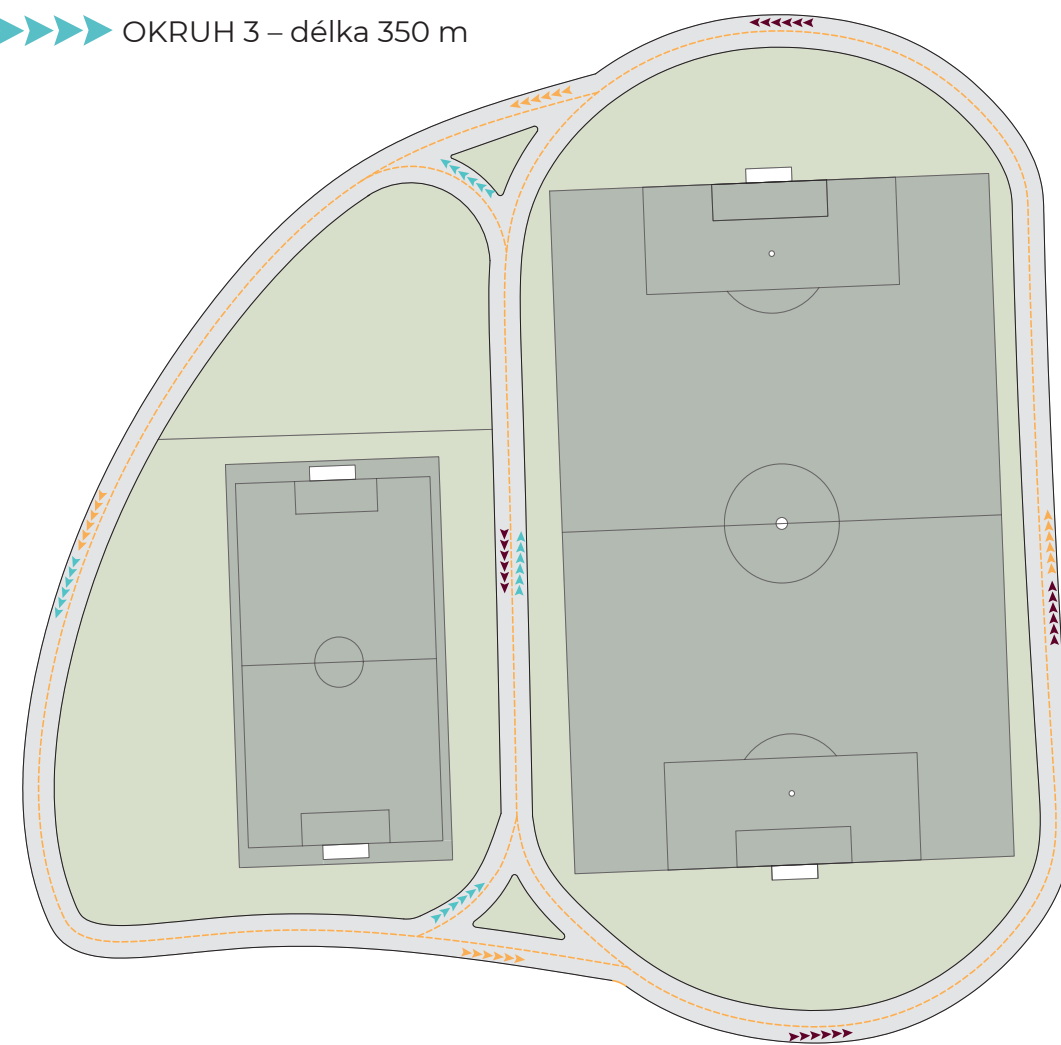
Hřiště jako takové je tvořeno dvěma samostatnými cvičicími konstrukcemi, které tu jsou dominantními prvky. Konstrukce jsou tvořeny různě vysokými hrazdami, ručkovacím žebříkem, žebřinami, konstrukcí s gymnastickými kruhy, rovnou a šikmou posilovací lavicí. Dále jsou zde umístěna klasická i nízká bradla. Plocha pod cvičicími konstrukcemi je vysypána vrstvou jemného štěrku, který zmírňuje případný pád. V části hřiště je umístěna mírně vyvýšená dřevěná platforma, která slouží jako pevná plocha pro další typy cvičení.



## INLINE DRÁHA

Kolem soustavy hřišť je navržena nová inline dráha, která v jedné části kopíruje původní a již nevyužívanou atletickou dráhu kolem velkého fotbalového hřiště. Dráha o šířce 5 m umožňuje obousměrný pohyb bruslařů a celkem nabízí tři vzájemně propojené okruhy. Nejdelší z okruhů měří 520 m. Povrch dráhy je pokryt asfaltovým kobercem vhodným pro kolečkové brusle. Dráha je volně přístupná veřejnosti.

- ▶▶▶▶▶ OKRUH 1 – délka 520 m
- ▶▶▶▶▶ OKRUH 2 – délka 405 m
- ▶▶▶▶▶ OKRUH 3 – délka 350 m



## NOVÁ HŘIŠTĚ

Návrh sportovní zóny počítá s umístěním nového hřiště s rozměry 62 × 34 m a umělým trávnickem III. generace. Hřiště je situováno na západní stranu od stávajícího fotbalového hřiště a primárně by mělo sloužit jako tréninkové hřiště pro místní fotbalový tým a pro konání fotbalových utkání žákovských týmů. Veřejnost má možnost si hřiště pronajmout za podmínek provozního řádu.

Dále plán počítá se zbudováním ještě jednoho hřiště o rozměrech 18 × 9 m s využitím pro nohejbal a volejbal. Povrch tohoto hřiště je tvořen akrylátovou stěrkou s vysokou odolností a pevností. Obě hřiště jsou umístěna do oplocené části areálu a nejsou volně přístupná veřejnosti. Vstup je pro veřejnost možný pouze po předchozí rezervaci sportoviště a s vědomím správce areálu.



# ZÓNA UBYTOVÁNÍ

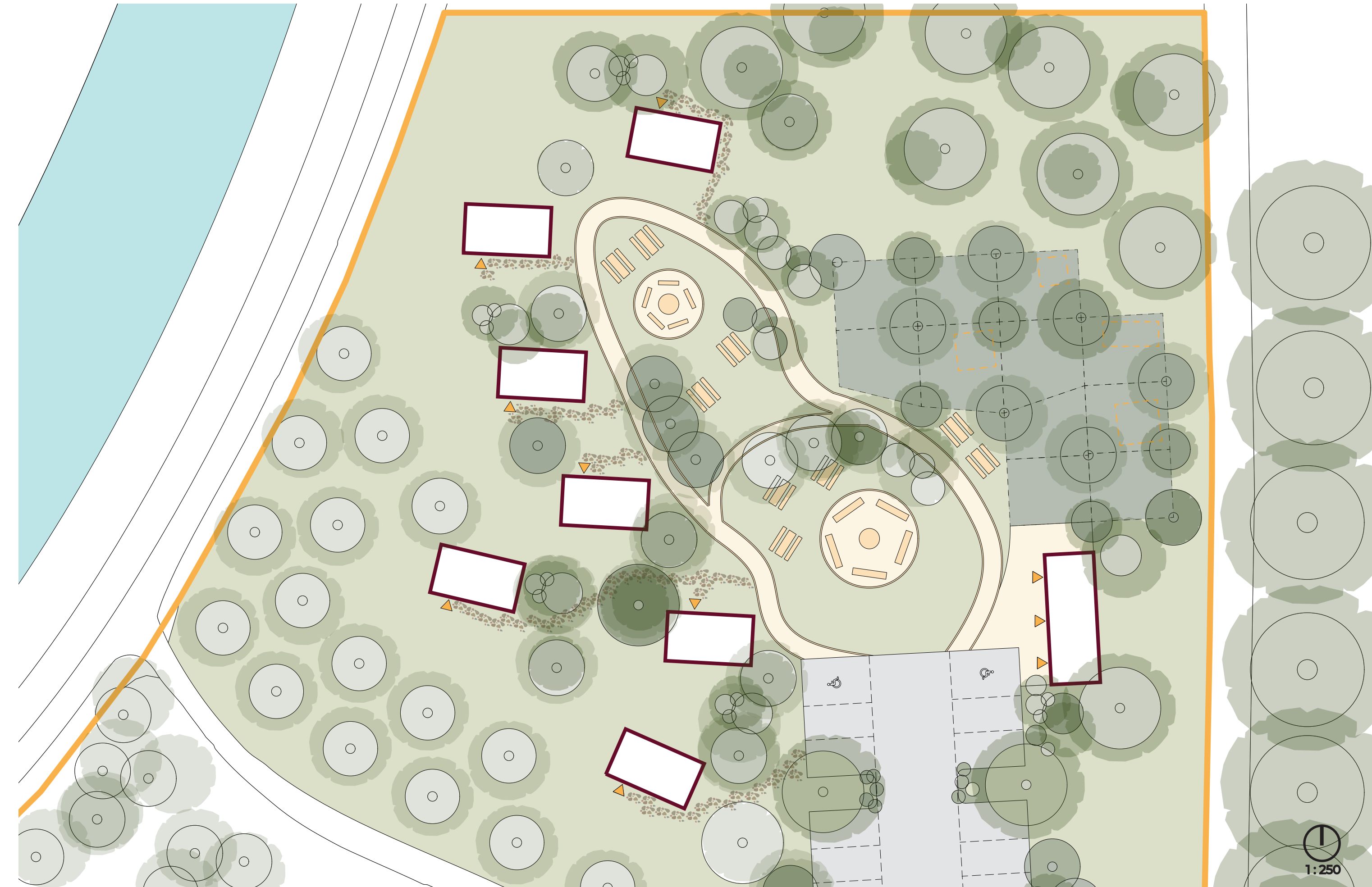




Poslední částí nového sportovně-rekreačního areálu je soubor turistických útulen – chatek, který je situován v severní části řešeného území. Zvolená lokalita byla pro umístění této formy ubytování vhodná z několika důvodů. Prvním z nich je intimnější povaha místa, které se nachází v nejkldnější zóně řešeného území. Dalším z benefitů této lokality je fakt, že je obklopeno zelení a nachází se v těsné blízkosti řeky Svratky. Neposledním pozitivem tohoto umístění je to, že leží přímo na trase Svatojakubské stezky, a stává se tak ideálním místem pro přenocování turistů a cyklistů, kteří touto lokalitou procházejí či projíždějí.

Soubor 8 turistických útulen je doplněn volnou travnatou plochou, která slouží pro postavení stanů. Jednotlivé objekty slouží pro ubytování dvou až čtyř osob na základě velikostní varianty útulny. Celková kapacita při obsazení všech útulen je 18 ubytovaných hostů. Plocha, která je vymezena pro stanování, nabízí místo celkem pro 12 stanů. V blízkosti se nachází objekt společného hygienického zázemí s WC, sprchami a přístupem k pitné vodě. Útulny mají své vlastní hygienické zázemí. Parkování ubytovaných hostů je umožněno na 12 parkovacích stáních, která navazují na samotný areál útulen.

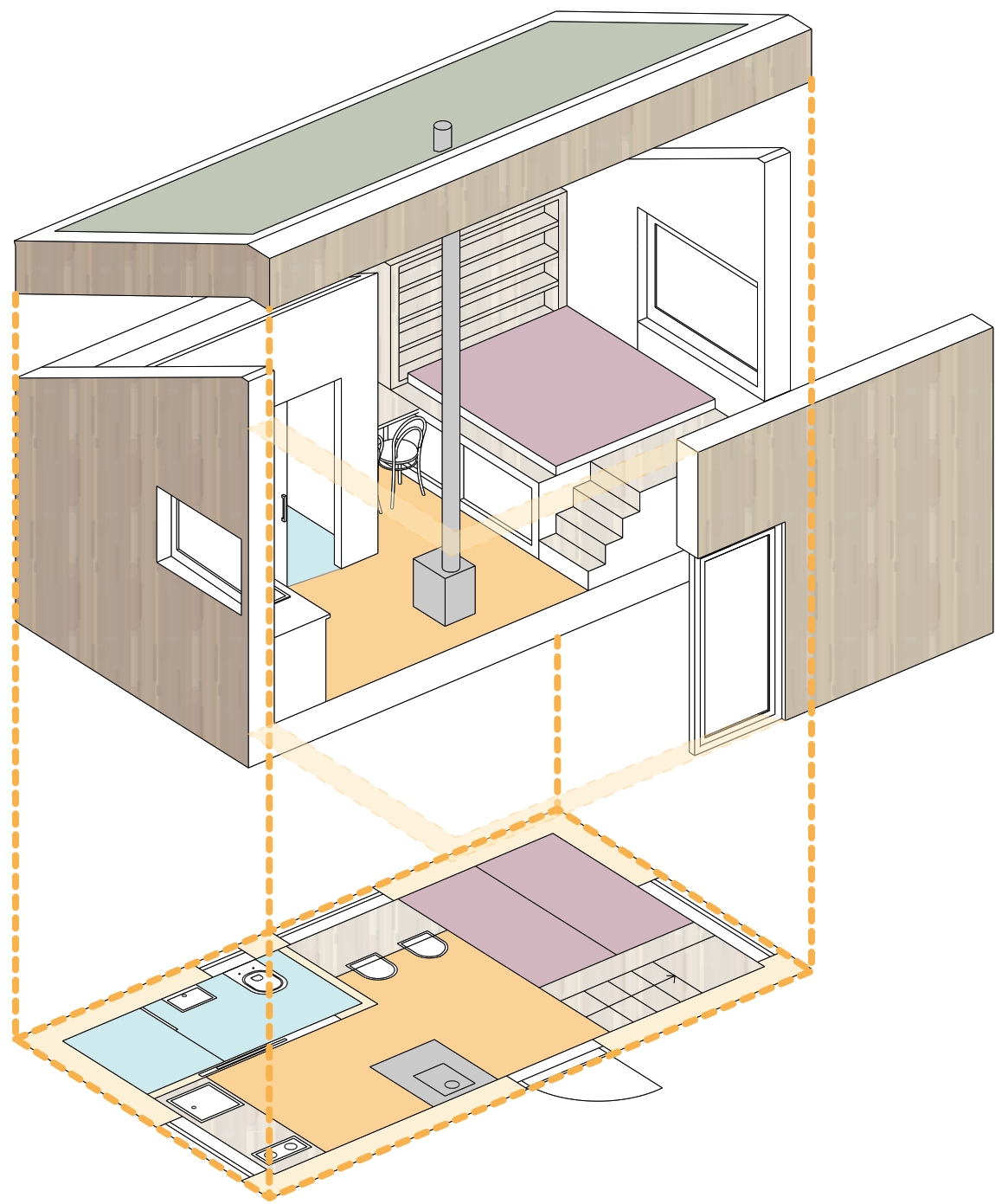
Jednotlivé útulny jsou volně rozmístěny v prostoru a obklopeny stromy a keři. Objekty útulen jsou rozdílně orientované ke světovým stranám a každá jedna z nich tak poskytuje originální a neopakovatelný zážitek z ubytování. Objekty jsou navrženy jako co nejvíce soběstačné s vlastním zdrojem vytápění, na střechu objektů je možné dodatečně umístit solární panely. Společná prostranství mezi objekty jsou doplněna mobiliářem s centrálním ohništěm.



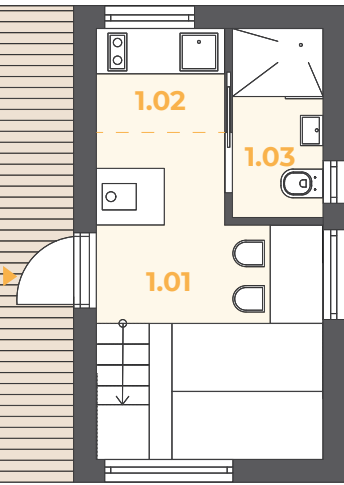
Turistické útulny jsou navrženy ve dvou variantách – pro 2 nebo pro až 4 osoby. Půdorysné rozměry jsou v obou případech shodné, a to 3,6 × 6,3 m. Rozdíl je pouze ve výšce objektu, varianta pro 2 osoby dosahuje výšky 4,2 m a varianta pro 4 osoby výšky 5,0 m. Obecně se jedná o jednoduché objekty s dřevěnou nosnou konstrukcí a pultovou střechou, která je řešena jako zelená extenzivní střecha. Na střešní rovinu je možné umístit solární panely.

Dispozičním řešením je útulna rozdělena na tři části – hlavní prostor s kuchyňským koutem, hygienické zázemí a plocha pro odpočinek. Útulny jsou opatřeny přívodem pitné vody a každá má vlastní kamna na spalování dřeva, která slouží k vytápění interiéru v chladných dnech. Kamna jsou součástí hlavního prostoru. Kuchyňský kout je vybaven dvouplotýnkovou varnou deskou, ledničkou a dřezem. Hygienické zázemí je přístupné přes posuvné dveře. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo a WC. Odpočinková zóna je tvořena vyvýšenou postelí ve variantě útulny pro 2 osoby. Ve variantě útulny pro 4 osoby se pak hlavní odpočinková zóna přesouvá na vyvýšené patro nad kuchyňským koutem a hygienickým zázemím. Na vyvýšeném patře jsou umístěny 3 lůžka, čtvrté lůžko je k dispozici v přízemní části objektu a přes den slouží jako pohovka.

Objekty jsou volně rozmístěny po vymezené lokalitě a obklopeny množstvím zeleně, která je tvořena původními a nově vysazenými stromy. Před vstupem do útulny je vždy situována dřevěná terasa, která může sloužit jako místo k odpočinku. Objekty jsou různě orientovány ke světovým stranám, a tak každá útulna nabízí jedinečné výhledy do okolí.



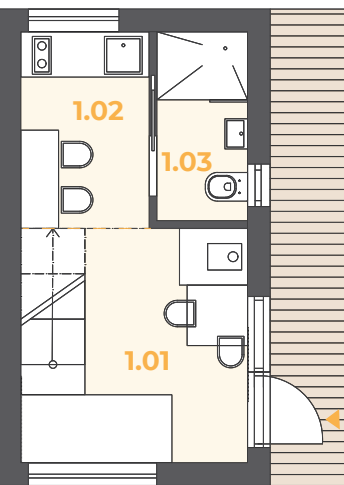
ÚTULNA PRO 2 OSOBY  
přízemí



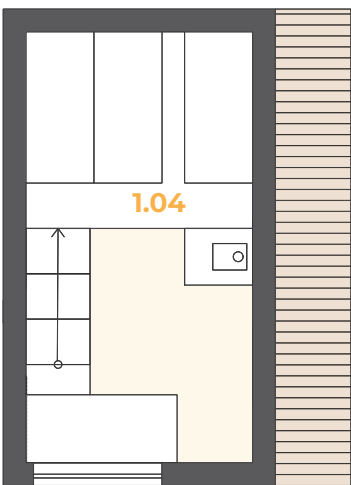
LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 1.01 OBYTNÝ PROSTOR
- 1.02 KUCHYŇSKÝ KOUT
- 1.03 KOUPELNA S WC
- 1.04 PATRO NA SPANÍ

ÚTULNA PRO AŽ 4 OSOBY  
přízemí



patro pod střechou

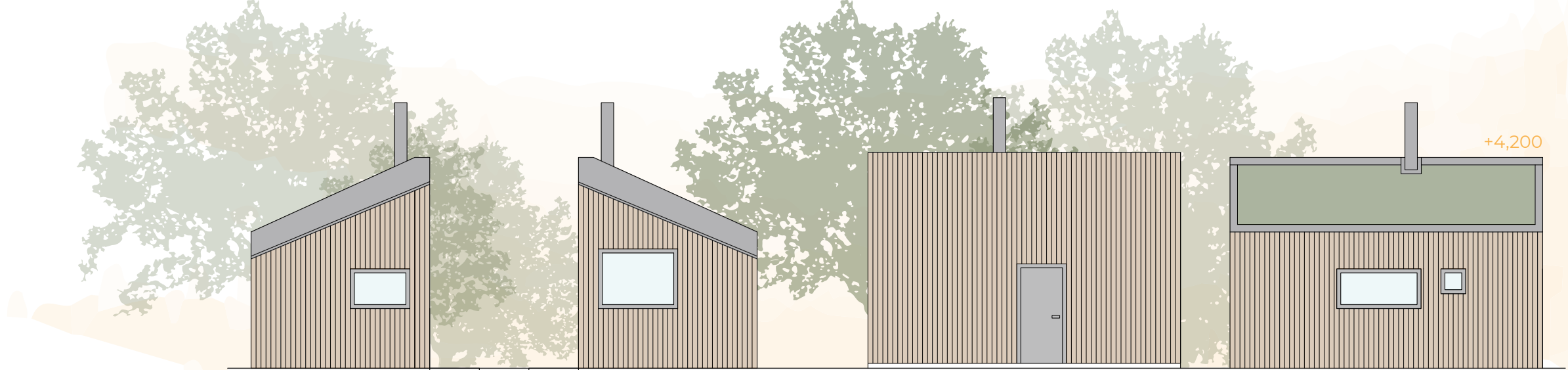


POHLED VÝCHODNÍ

POHLED ZÁPADNÍ

POHLED SEVERNÍ

POHLED JIŽNÍ

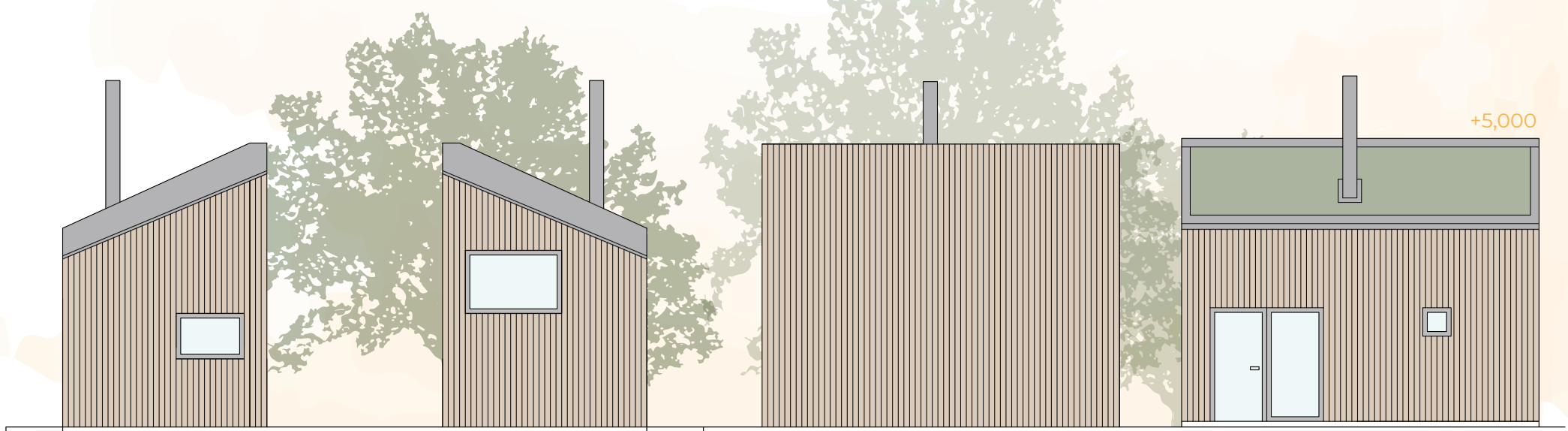


POHLED VÝCHODNÍ

POHLED ZÁPADNÍ

POHLED SEVERNÍ

POHLED JIŽNÍ



## Závěr a zhodnocení naplnění cílů

Diplomová práce měla za cíl vytvoření urbanisticko-architektonické studie návrhu sportovně-rekreačního areálu ve vytipované lokalitě katastrálního území městysu Velké Němčice. Studie prověřovala varianty prostorového uspořádání, volbu vhodného stavebního programu i dalších funkcí, vztahy mezi jednotlivými navrhovanými zásahy i celkové propojení zamýšleného sportovně-rekreačního areálu do již stávajícího prostorového uspořádání Velkých Němčic. Studie se opírala o analytické podklady, které vzešly z kolektivně vypracovaného předdiplomního projektu. V něm proběhla analýza sídla jako takového a byl v něm představen strategický plán budoucího rozvoje obce, ovšem bez detailně zpracovaných návrhů řešení. Konkrétní návrhy k jednotlivým vymezeným oblastem projektu se zpracovaly až následně v rámci souboru diplomových prací, přičemž tato diplomová práce pojednávající o návrhu sportovně-rekreačního areálu je jednou z těchto prací.

Jeden z hlavních cílů, který se v rámci zpracování diplomové práce podařilo naplnit, je zapojení a rekultivace nevyužívaných a dlouhodobě zanedbaných veřejných prostranství a volných ploch do funkčního systému nově navrhovaného sportovně-rekreačního areálu. Postupným zpřesňováním návrhu tohoto volnočasového areálu, a to i na základě několika diskusních konzultací s vedoucím práce a externími specialisty, se podařilo předložit studii v kvalitě a rozsahu, které naplňují charakter závěrečné práce. Pokud by se někdy podařilo realizovat celou studii nebo alespoň některou její část, pak by nepochybně došlo ke zkvalitnění veřejného prostoru obce a zlepšení podmínek pro život místních obyvatel i krátkodobý pobyt turistů. Dílčí navrhované funkce a objekty areálu a jejich celkové propojení přinášejí nové možnosti pro sport a rekreaci, podporují komunitní život v obci a rovněž nabízejí zázemí pro ty, kteří si Velké Němčice vytyčili buď jako cíl svého výletu, nebo tudy alespoň procházejí či projíždějí.



ZDROJE POUŽITÉ LITERATURY

**KNIHY A PUBLIKACE**  
**SEDLÁK, Jiří. Koupací jezírka, 2008. Grada Publishing, a.s.**  
[cit. 20. 04. 2021] dostupné online [https://books.google.cz/books?hl=en&lr=&id=cvuI7n6sr-ciC&oi=fnd&pg=PA6&dq=koupac%C3%AD+biotop&ots=qE9ryP3rl-&sig=fs8ML3e0RVClfx-G0hEPXBgTIEP8&redir\\_esc=y#v=onepage&q=koupac%C3%AD%20biotop&f=false](https://books.google.cz/books?hl=en&lr=&id=cvuI7n6sr-ciC&oi=fnd&pg=PA6&dq=koupac%C3%AD+biotop&ots=qE9ryP3rl-&sig=fs8ML3e0RVClfx-G0hEPXBgTIEP8&redir_esc=y#v=onepage&q=koupac%C3%AD%20biotop&f=false)

**Kolektiv autorů. Velké Němčice: městečko, které se stalo městem.**  
[cit. 20. 04. 2021] dostupné online. <https://dnnt.mzk.cz/view/uuid:d435b450-82e1-11e5-ac67-005056827e51?page=uuid:b688f300-9a14-11e5-b-433-5ef3fc9bb22f>

**NEUFERT, Ernst a Peter NEUFERT.** Navrhování staveb: zásady, normy, předpisy o zařízeních, stavbě, vybavení, nárocích na prostor, prostorových vztazích, rozměrech budov, prostorech, vybavení, přístrojích z hlediska člověka jako měřítka a cíle. 2. české vyd., [35. něm. vyd.]. Praha: Consultinvest, 2000, 618 s.: il., plány. ISBN 80-901486-6-2

**Publikace Velké Němčice,** předdiplomní projekt, kolektivní práce, 2021. FA VUT BRNO

**INTERNETOVÉ ZDROJE**  
» Oficiální stránky Velkých Němčic. [cit. 10. 05. 2021] dostupné online. <https://www.velkenemcice.cz/>

» Vize rozvoje Velkých Němčic. [cit. 2. 05. 2021] dostupné online. <http://budoucnostvelkychnemcic.cz/>

» Projekt obnovy velkoněmčického pivovaru. [cit. 25. 04. 2021] dostupné online. <http://www.pivovarvelkenemcice.cz/>

» Oficiální stránky obce Velký Týnec. [cit. 20. 04. 2021] dostupné online. [https://www.velkytynec.cz/assets/File.ashx?id\\_org=17978&id\\_dokumenty=9925](https://www.velkytynec.cz/assets/File.ashx?id_org=17978&id_dokumenty=9925)

» Oficiální stránky biotopu v Oslavanech. [cit. 20. 04. 2021] dostupné online. <http://biotoposlavany.cz/>

ZDROJE POUŽITÝCH OBRAZOVÝCH REFERENCÍ

**Fotodokumentace aktuálního stavu:**  
Fotodokumentace aktuálního stavu místa a další fotografie, které se týkají přímo Velkých Němčic, pochází z osobního archivu autora práce.

**Teoretická východiska:**  
Biotop  
» <https://www.kudyznudy.cz/aktivity/prirodni-koupaci-biotop-kovalovice>

Fungování biotopu  
» [https://www.velkytnec.cz/assets/File.ashx?id\\_org=17978&id\\_dokumenty=9925](https://www.velkytnec.cz/assets/File.ashx?id_org=17978&id_dokumenty=9925)

**Referenční příklady**  
Jemnice  
» <https://biotopjemnice.cz/>

Oslavany  
» <https://www.biotoposlavany.cz/fotogalerie/gs-1003/pl=1061>

Hostivařská přehrada  
» <https://www.archiweb.cz/b/sportovni-a-gastro-zazemi-na-hostivarske-prehrade>

Tj Bystré  
» <https://www.archiweb.cz/b/satny-a-zazemi-fotbaloveho-hriste-tj-bystre>

**Materiálové řešení**  
Štěrkový trávník  
» <http://www.agrostis.cz/hlavni-stranka/nabidka/druhove-pestre-smesi-nabidka-smesi-bylinnych-travniku-a-kvetnatych-luk/travinobylinne-smesi>  
» <http://www.azada.cz/i-parkovaci-plochy-se-mohou-zelenat>  
» <https://www.kameny.cz/produkty/stenari-koral/>  
» <https://pixabay.com/cs/photos/obl%C3%A1zky-obl%C3%A1zkov%C3%A1-mat-1381796/>

Mlatové povrchy  
» <https://www.ceskestavby.cz/clanky/co-jsou-mlatove-pesiny-a-cesty-z-jakeho-materialu-se-realizuji-jak-28635.html#clanek-foto-9>

» <https://www.zahradaweb.cz/mlatove-cesty-a-plochy/>  
» <https://www.chatar-chalupar.cz/mlatova-cesta/>  
» <https://www.imramovska.cz/cz/reference/verejny-prostor/mlatova-cesta-pysely.html#&gid=1&pid=3>

Nášlapné kameny  
» <https://www.ceskestavby.cz/clanky/naslapne-kameny-v-zahrade-26767.html>

Další povrchy  
» <https://www.confico.cz/millboard-terasy-enhanced-grain/smoked-oak#mainContent>  
» <https://planko.cz/eshop/193-terasove-desky-bangkirai-25x145x2450-3960-mm.html>»  
» <http://www.stadion.svitavy.cz/cs/m-8-okruh-pro-in-line-brusleni/>  
» <https://izahradkar.cz/domacnost/bydleni/obrazem-ceho-stavet-cesty-chodnik-terasu-pekne-zahrade/attachment/4-sterkova-cesta-foto-j-a-p-kolkovi/>

**Stežka bosou nohou**  
» <https://www.pikist.com/free-photo-vaumy/cs>  
» <http://econabytek.cz/produkt/dreveny-obklad-cube-1/>  
» <https://www.fruto.cz/mulcovaci-kura-jemna-65l/z742.htm>  
» <https://pixers.us/wall-murals/concrete-with-gray-white-orange-brown-stone-pebbles-wall-23530914>  
» <https://www.hobby-robi.cz/hobby-robi-cz/Sterk-kolejovy-zemite-hnedy-TT-Auhagen-63835-d3294.htm>  
» <https://www.hobby-robi.cz/hobby-robi-cz/Sterk-kolejovy-zemite-hnedy-TT-Auhagen-63835-d3294.htm>  
» [http://textury.josefvrabec.cz/povrch\\_zeme/trava/0/\\_trava\\_zem\\_travnik\\_louka\\_hlina\\_-img\\_2239.jpg.html](http://textury.josefvrabec.cz/povrch_zeme/trava/0/_trava_zem_travnik_louka_hlina_-img_2239.jpg.html)  
» <https://www.tapety-folie.cz/samolepici-tapety-drevena-polena-45-cm-x-15-m/d-72634-c-2877/>  
» <https://www.kamenbohemia.cz/design-a-inspirace/kamenne-dlazby/venkovni-dlazba-z-kamene/>  
» <https://paliva-mares.cz/pisek>  
» <https://creazilla.com/cs/nodes/60348-trava-textura-3d-model>  
» <https://www.pikist.com/free-photo-ixeia/cs>  
» <https://www.kameny.cz/produkty/stenari-koral/>  
» <https://pixabay.com/cs/photos/obl%C3%A1zky-obl%C3%A1zkov%C3%A1-mat-1381796/>